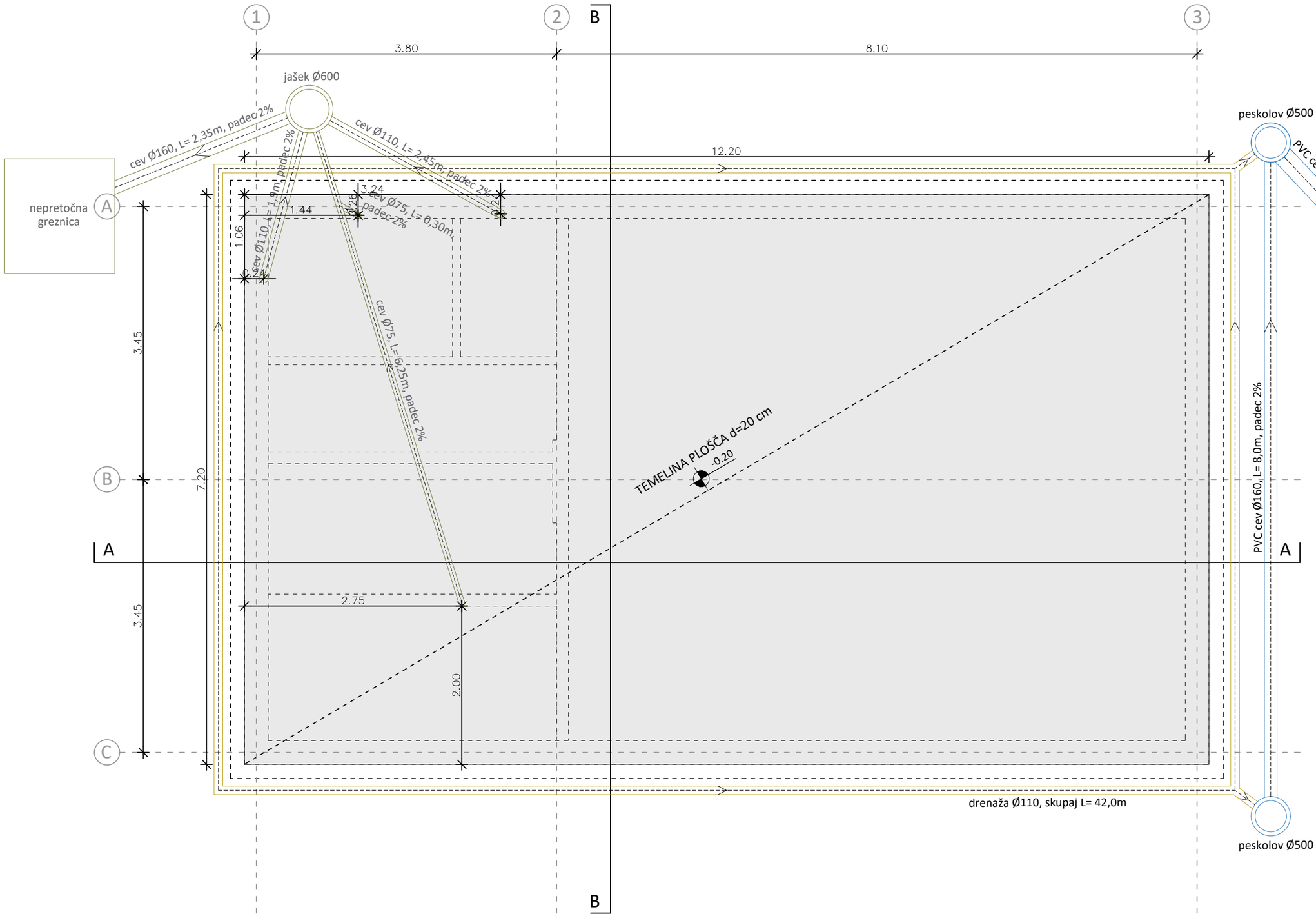


STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

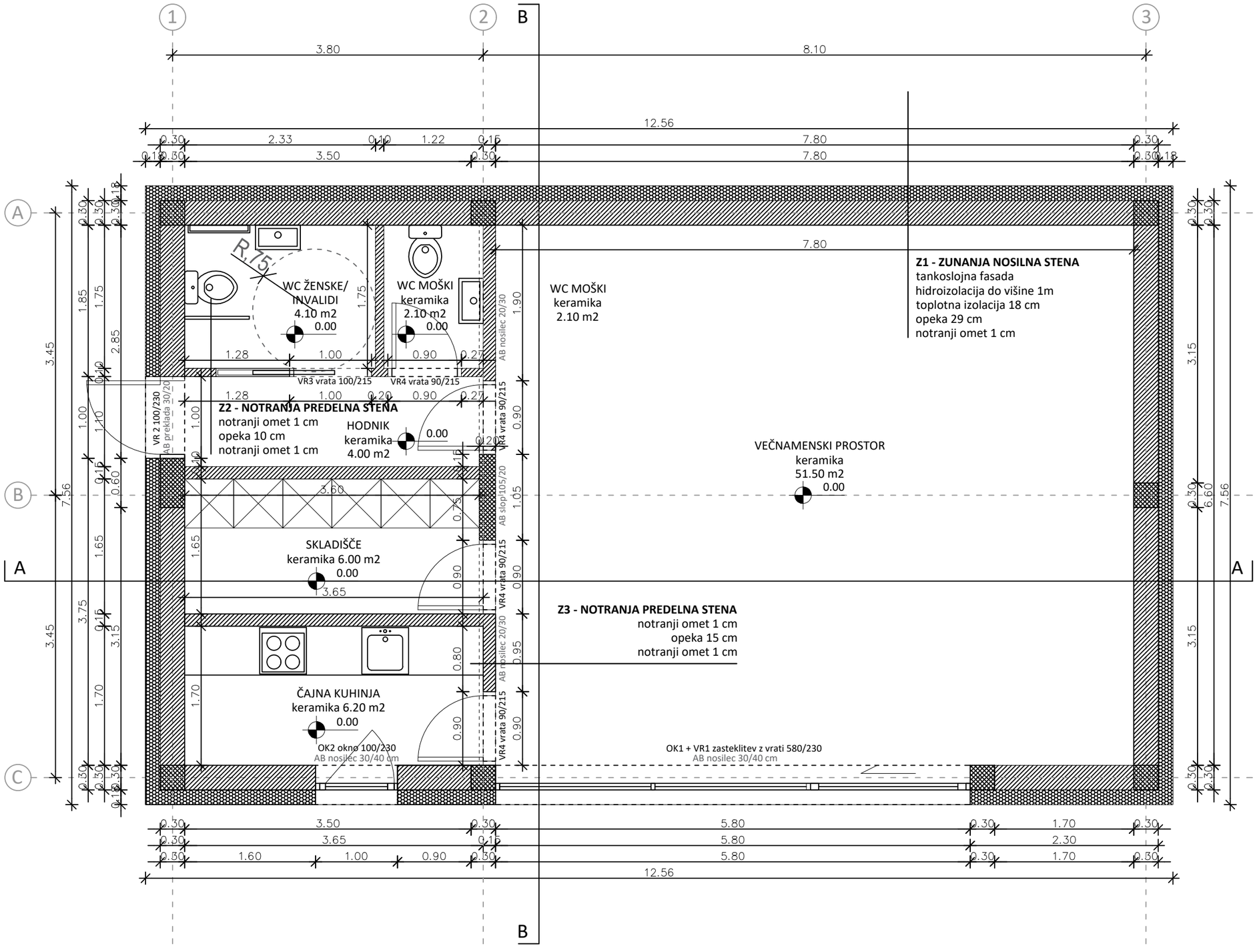
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
OBJEKT 1 - TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	1



KVADRATURE

WC ŽENSKE / INVALIDI	4.10 m2
WC MOŠKI	2.10 m2
HODNIK	4.00 m2
SKLADIŠČE	6.00 m2
ČAJNA KUHINJA	6.20 m2
VEČNAMENSKI PROSTOR	51.50 m2
SKUPAJ, NETO:	73.90 m2
SKUPAJ, BRUTO:	95.00 m2

STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

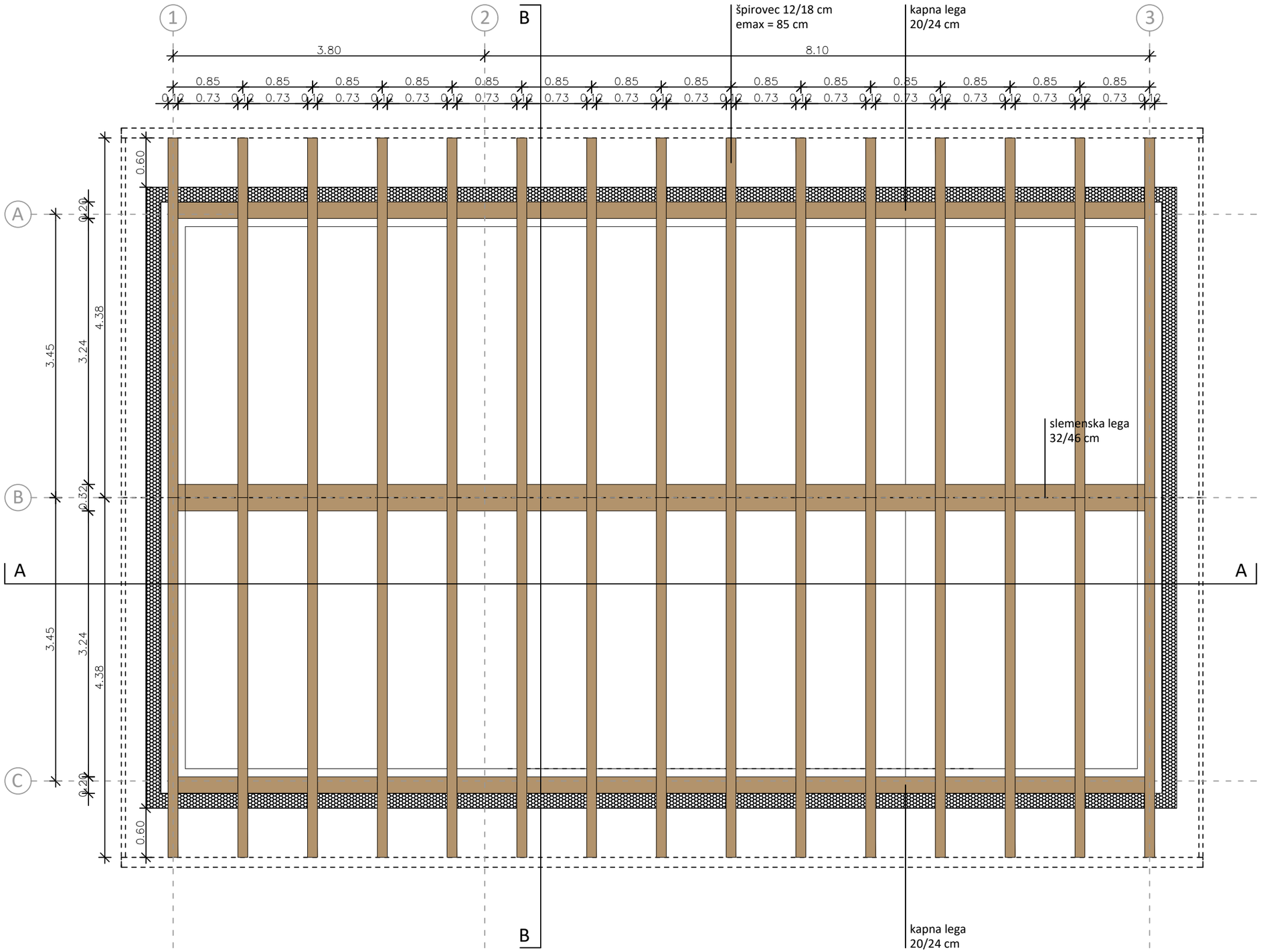
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
OBJEKT 1 - TLORIS PRITLIČJA

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	2



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

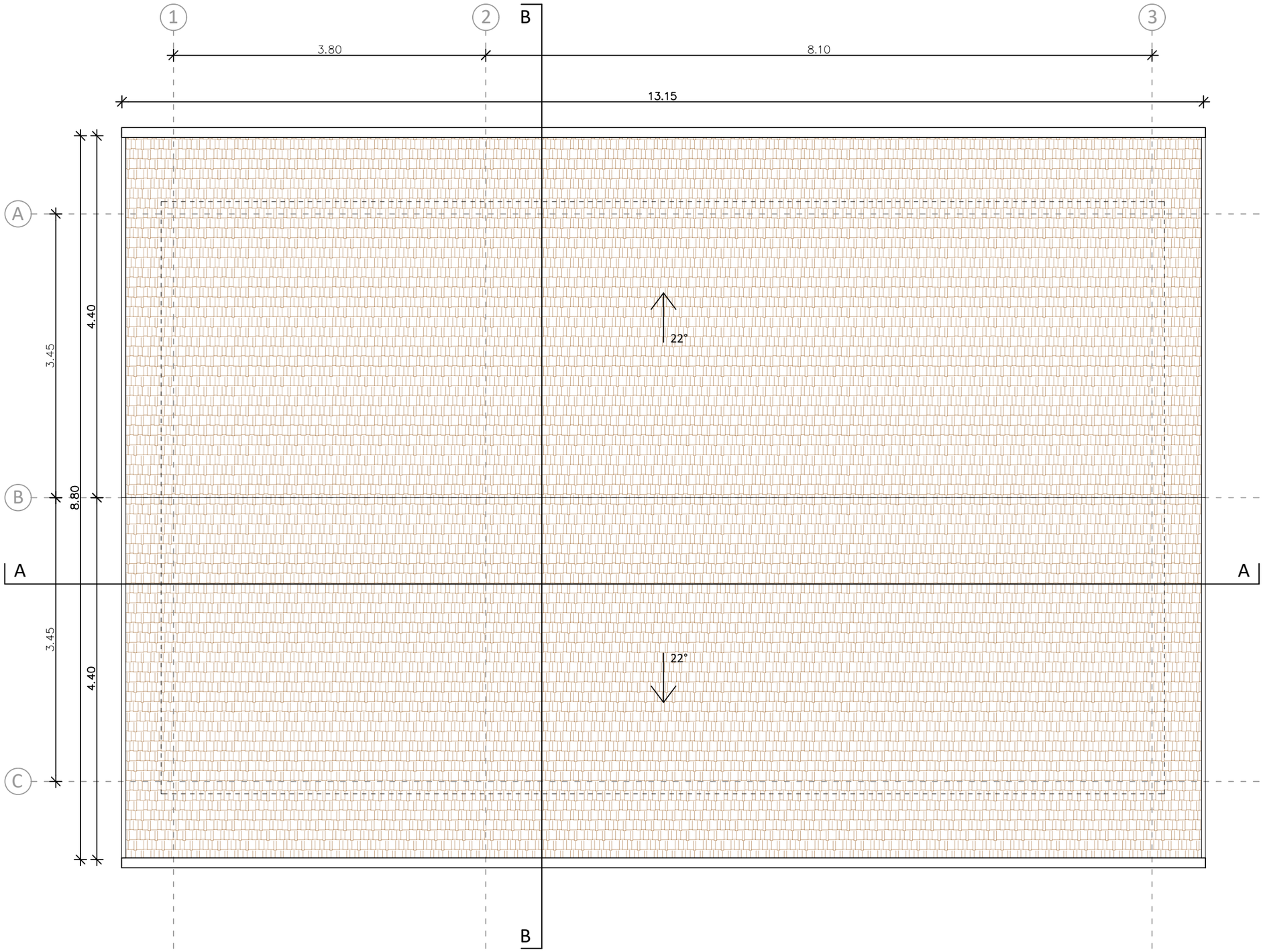
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
OBJEKT 1 - TLORIS OSTREŠJA

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	3



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

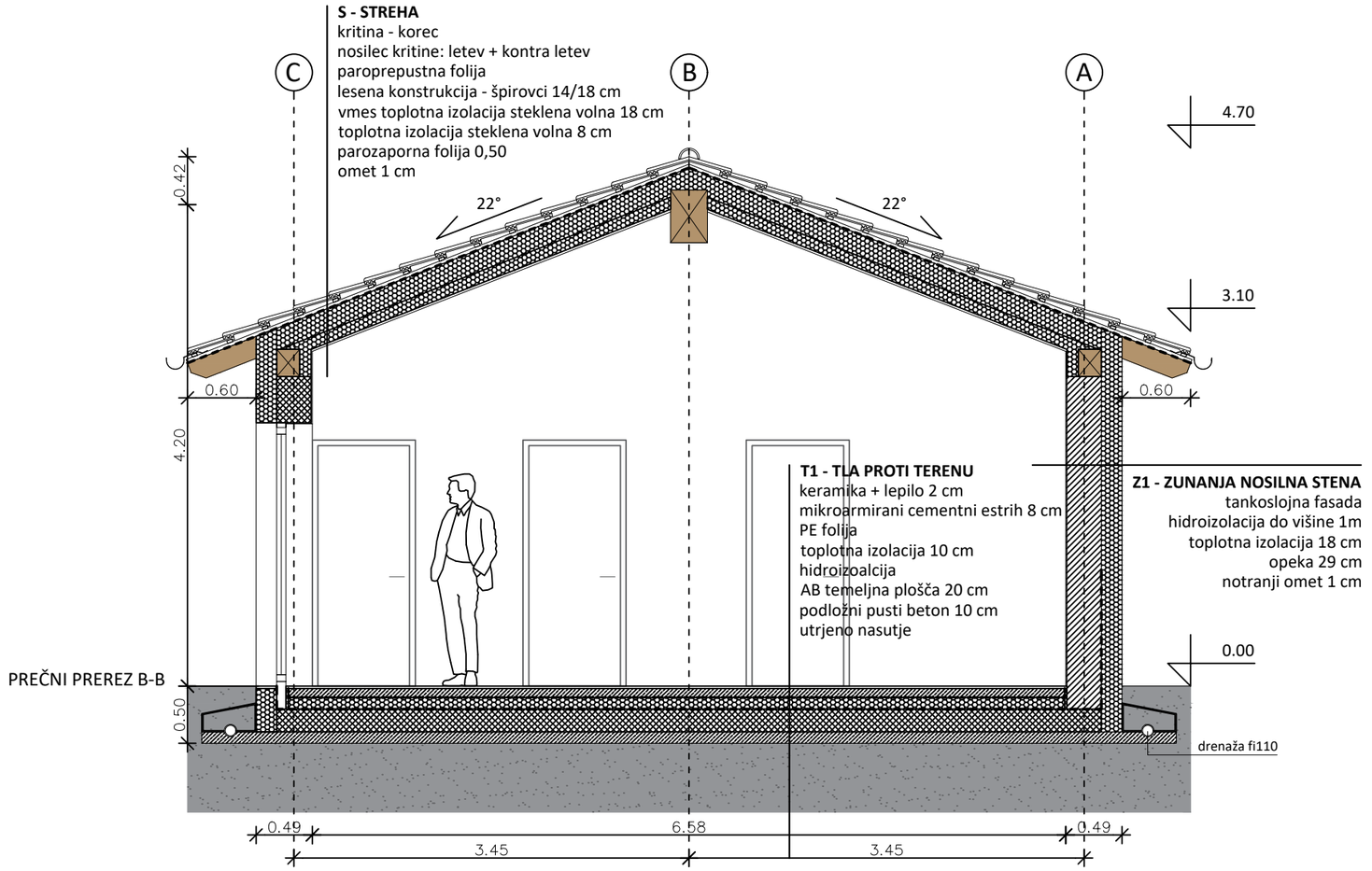
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

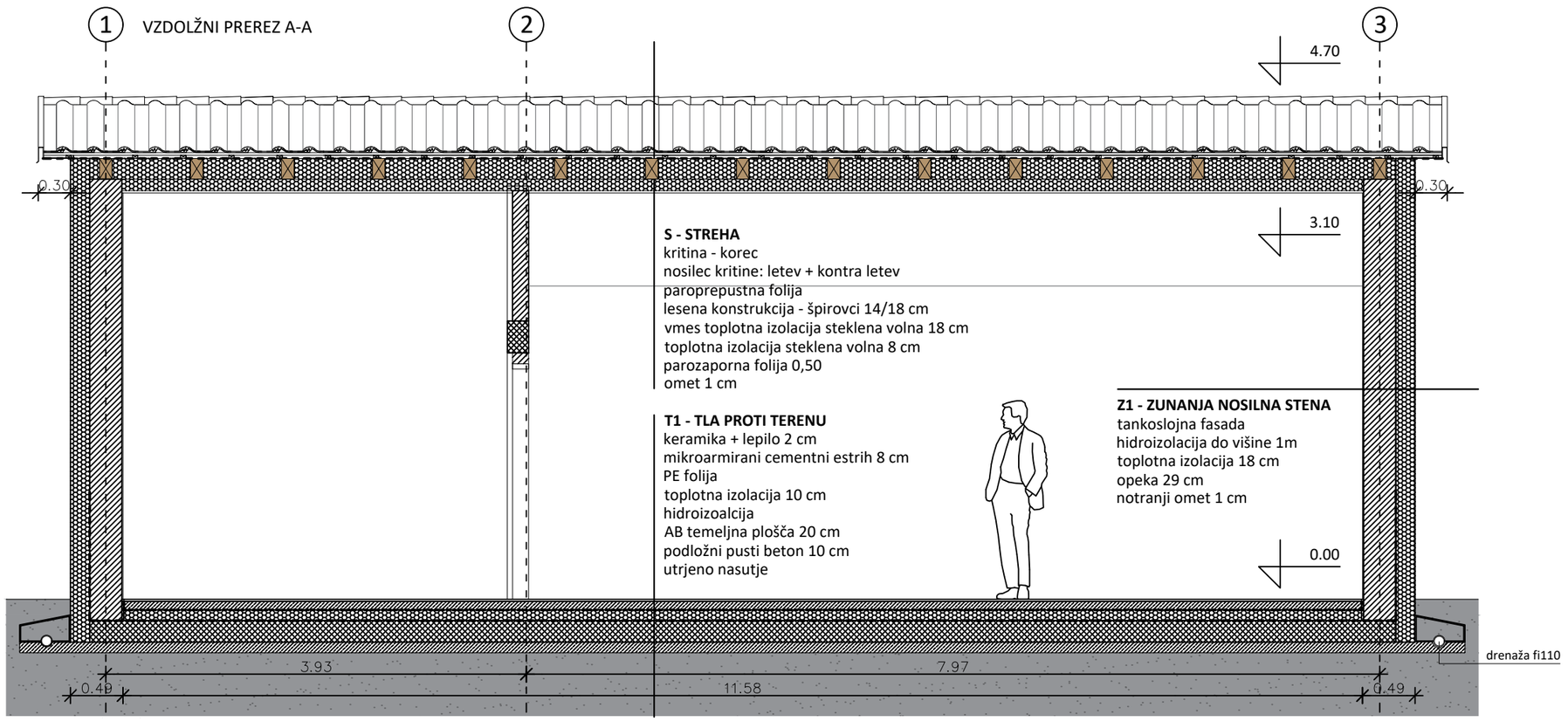
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
OBJEKT 1 - TLORIS STREHE

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	4





STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

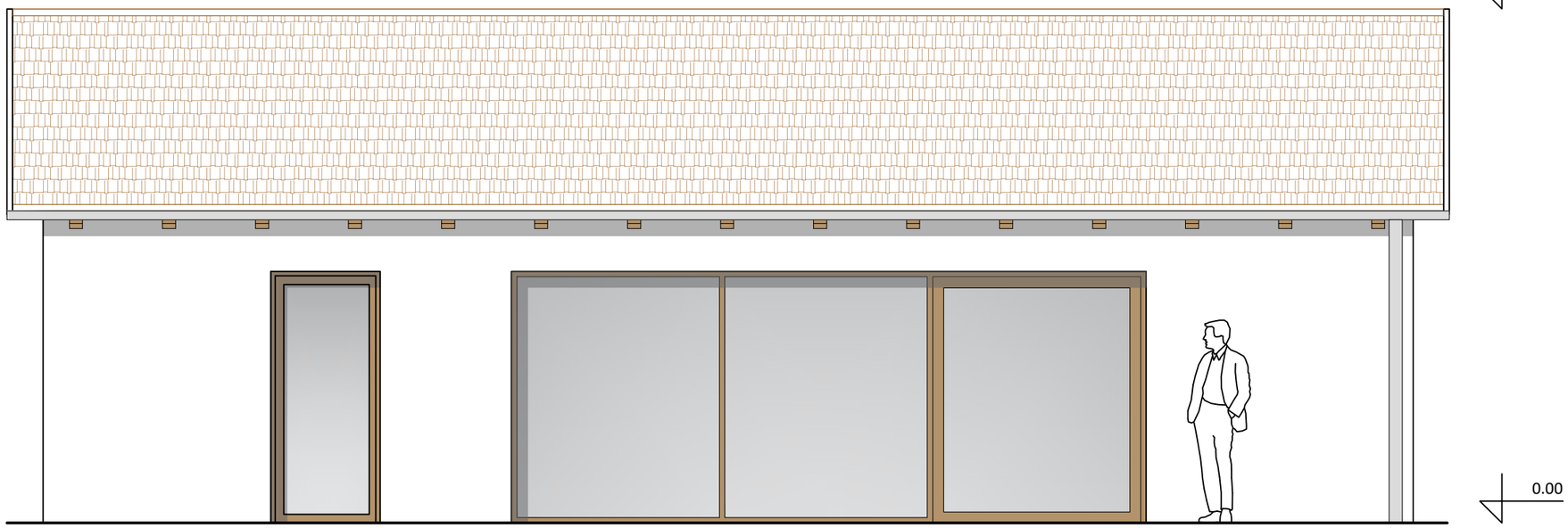
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

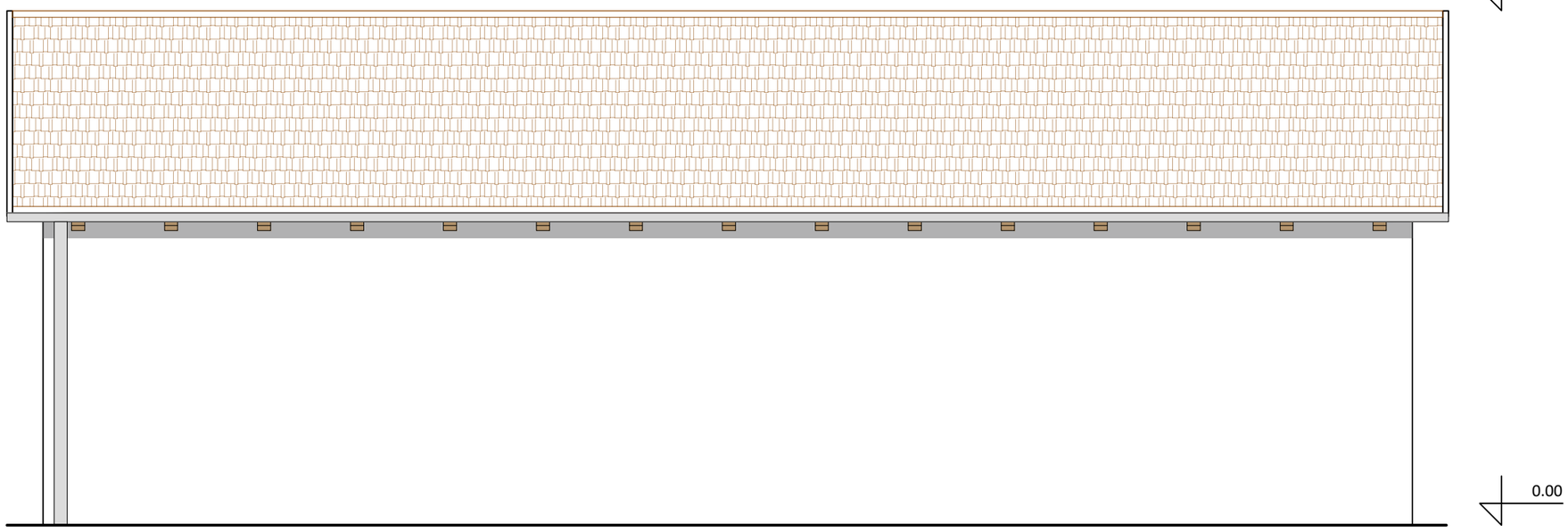
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	5

FASADA JUG



FASADA SEVER



S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

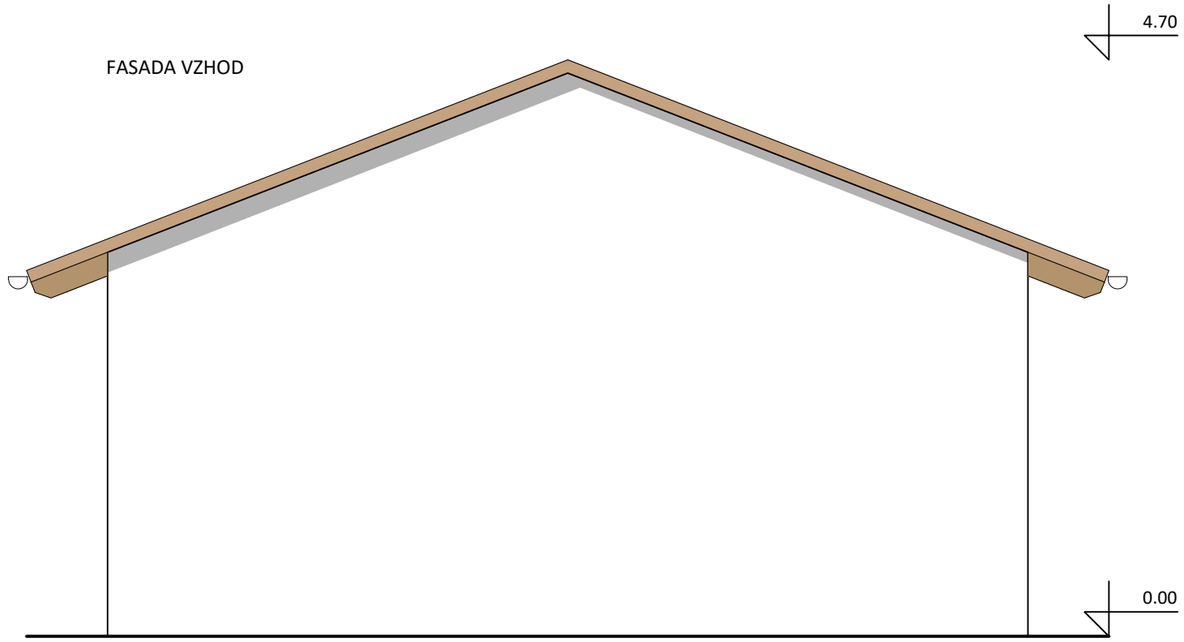
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

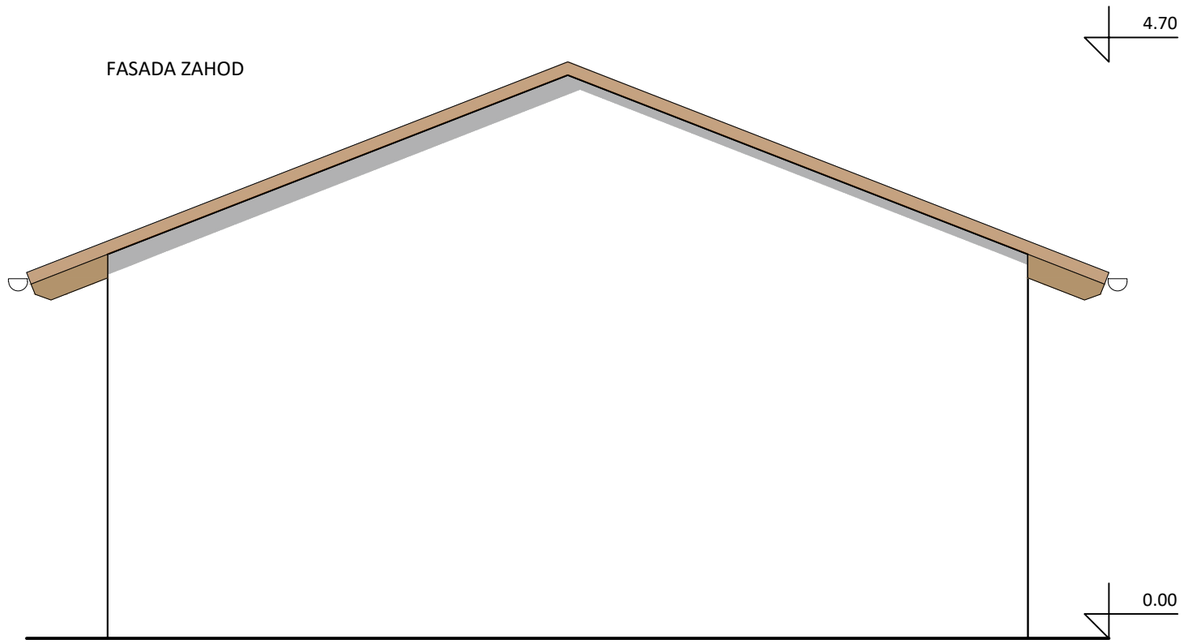
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - FASADE

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	6

FASADA VZHOD



FASADA ZAHOD



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

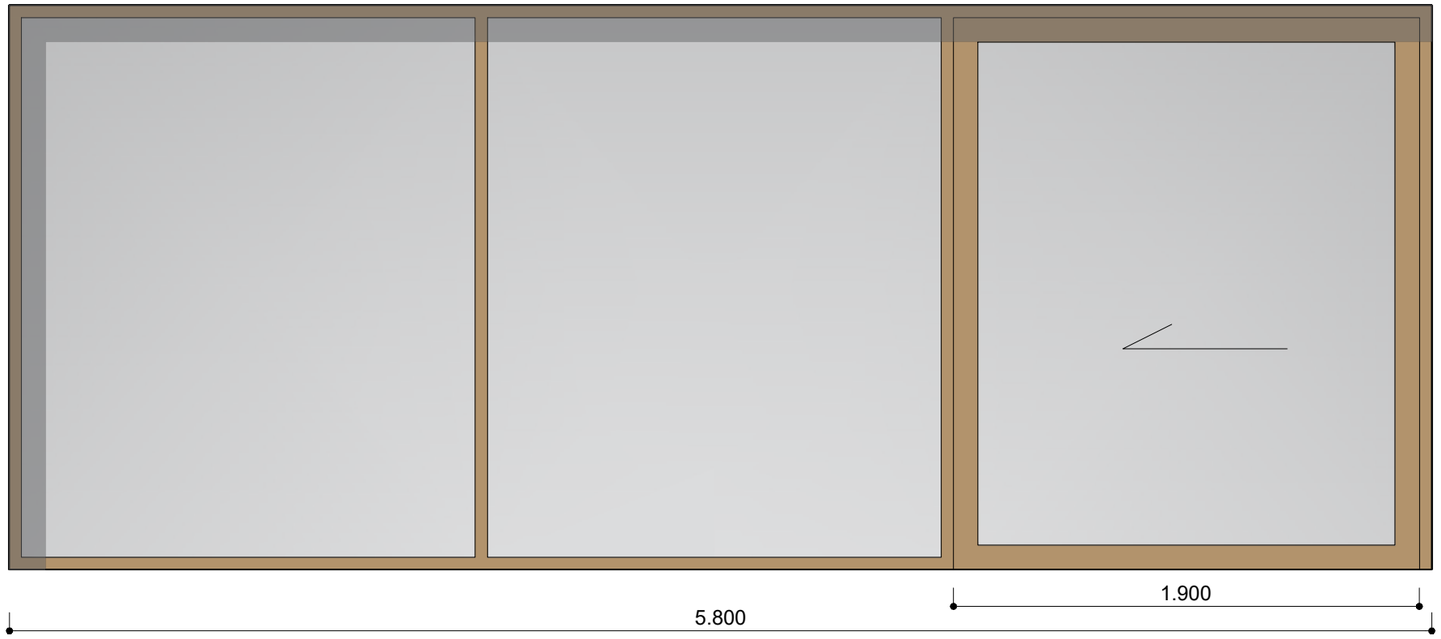
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

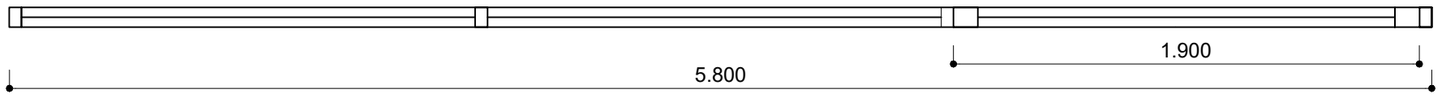
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - FASADE

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	7

OK1 + VR1 zasteklitev z vrati 580/230
POGLED



TLORIS



OZNAKA	OK1 + VR1 zasteklitev z vrati
DIMENZIJE	580/230
DIMENZIJE GR. ODPRTINE	580/230
PARAPET	/
OPIS IZDELKA	LESENO OKNO
OKENSKI OKVIR	Lesen
ZASTEKLITEV	Termopan steklo, odpiranje drsno, delitev zasteklitve po načrtu.
DODATNE ZAHTEVE	
OPREMA	Opremljeno s kljuko, notranje screen senčilo.
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS
OPOMBA	DETAJLE DOLOČI PROIZVAJALEC. MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.

S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

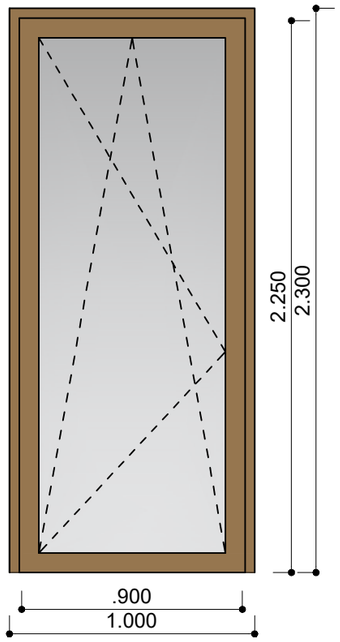
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

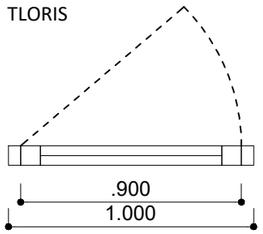
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - SHEME OKEN IN VRAT

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	8

OK2 100/230
POGLED



TLORIS



OZNAKA	OK2
DIMENZIJE	100/230
DIMENZIJE GR. ODPRTINE	100/230
PARAPET	/
OPIS IZDELKA	LESENO OKNO
OKENSKI OKVIR	Lesen
ZASTEKLITEV	Termopan steklo, odpiranje po vertikalni in horizontalni osi.
DODATNE ZAHTEVE	
OPREMA	Opremljeno s kljuko, notranje screen senčilo.
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS
OPOMBA	DETAJLE DOLOČI PROIZVAJALEC. MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.

S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

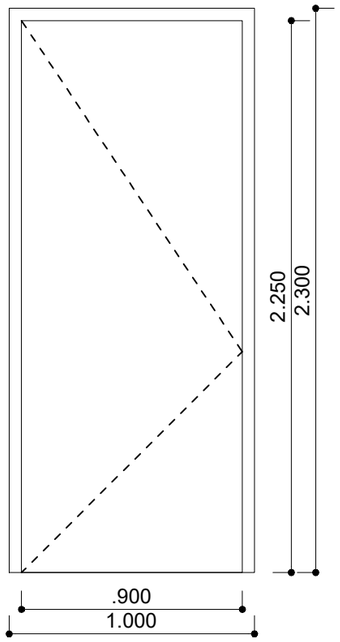
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

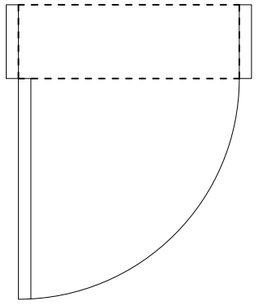
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - SHEME OKEN IN VRAT

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	9

VR2 100/230
POGLED



TLORIS



OZNAKA	OK2
DIMENZIJE	100/230
DIMENZIJE GR. ODPRTINE	100/230
SVETLA ŠIRINA	90
OPIS IZDELKA	ZUNANJA LESENA VRATA
PODBOJ	Lesen
KRILO	Leseno
DODATNE ZAHTEVE	
OPREMA	
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS
OPOMBA	DETAJLE DOLOČI PROIZVAJALEC. MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.

S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

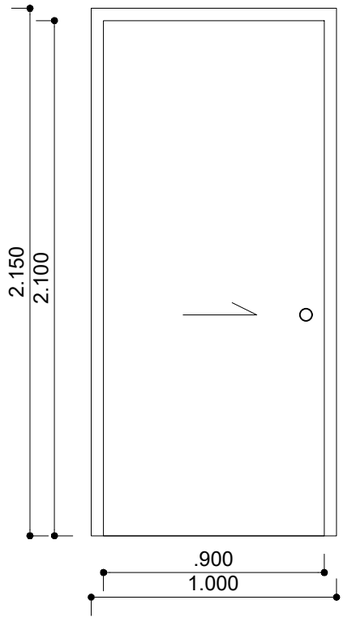
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

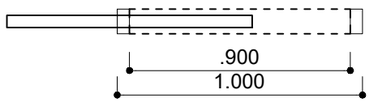
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - SHEME OKEN IN VRAT

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	10

VR3 100/215
POGLED



TLORIS



OZNAKA	VR3
DIMENZIJE	100/215
DIMENZIJE GR. ODPRTINE	100/215
SVETLA ŠIRINA	90
OPIS IZDELKA	NOTRANJA LESENA KASETNA DRSNA VRATA
PODBOJ	Lesen
KRILO	Leseno, obojestr. zaključeno z laminatom po izboru, vodoodporna obdelava robov vratnega krila.
DODATNE ZAHTEVE	
OPREMA	
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS
OPOMBA	DETAJLE DOLOČI PROIZVAJALEC. MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.

S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

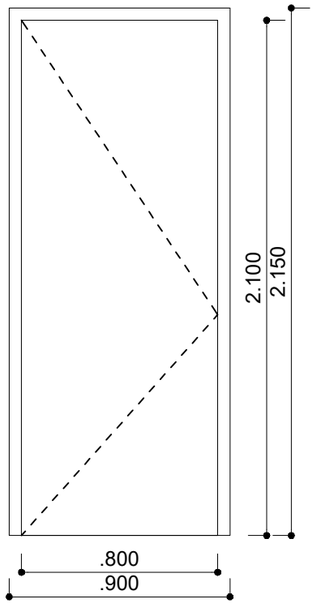
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

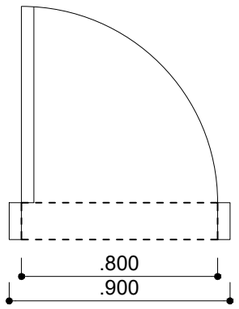
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - SHEME OKEN IN VRAT

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	11

VR4 90/215
POGLED



TLORIS



OZNAKA	VR4
DIMENZIJE	90/215
DIMENZIJE GR. ODPRTINE	80/210
SVETLA ŠIRINA	80
OPIS IZDELKA	NOTRANJA LESENA KRILNA VRATA
PODBOJ	Lesen
KRILO	Leseno, obojestr. zaključeno z laminatom po izboru, vodoodporna obdelava robov vratnega krila.
DODATNE ZAHTEVE	
OPREMA	
ŠTEVILO KOSOV	4 KOS
OPOMBA	DETAJLE DOLOČI PROIZVAJALEC. MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.

S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

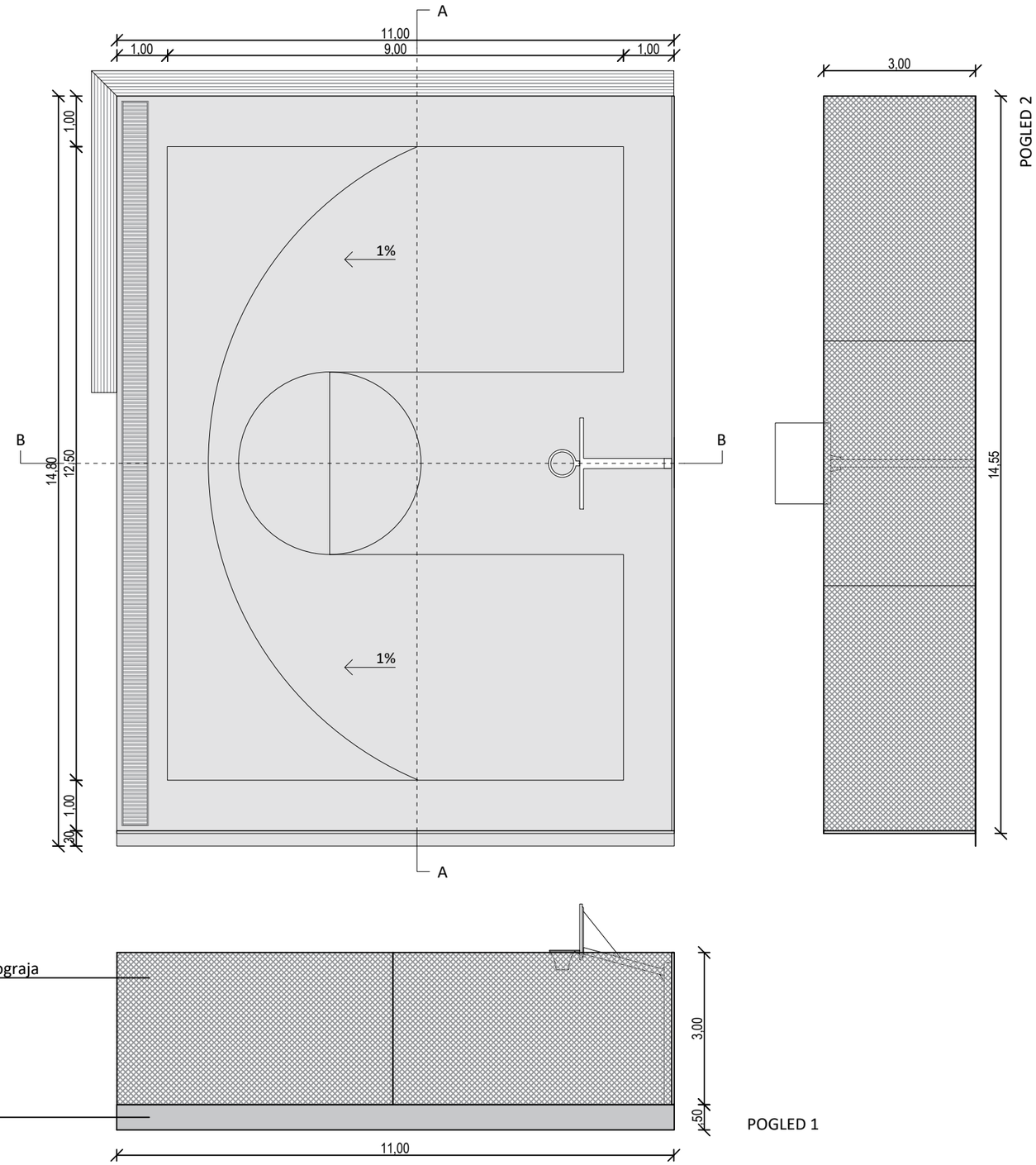
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

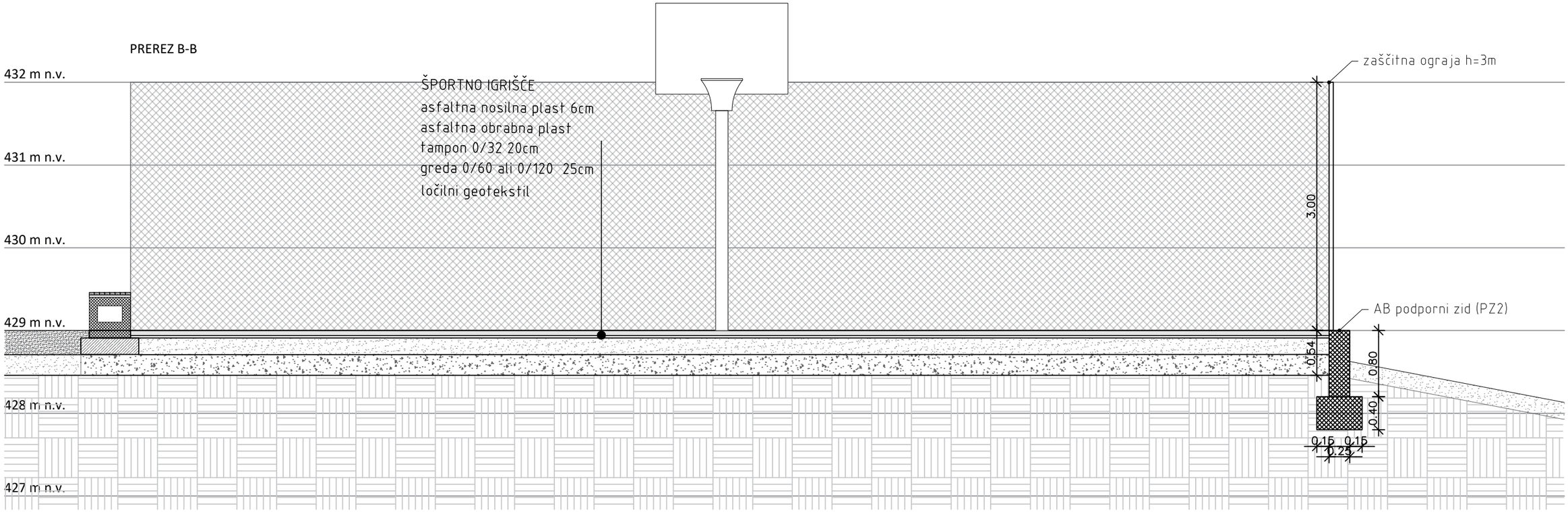
vrsta risbe:
OBJEKT 1 - SHEME OKEN IN VRAT

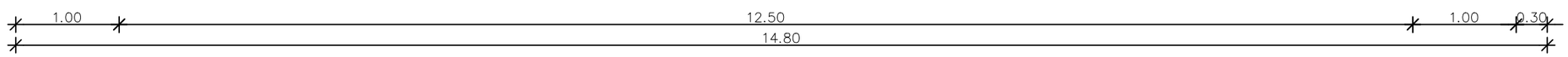
št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	12



STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: OBJEKT 2 - TLORIS, POGLEDI
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: PZI - projekt za izvedbo	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:100 / št. list: 13

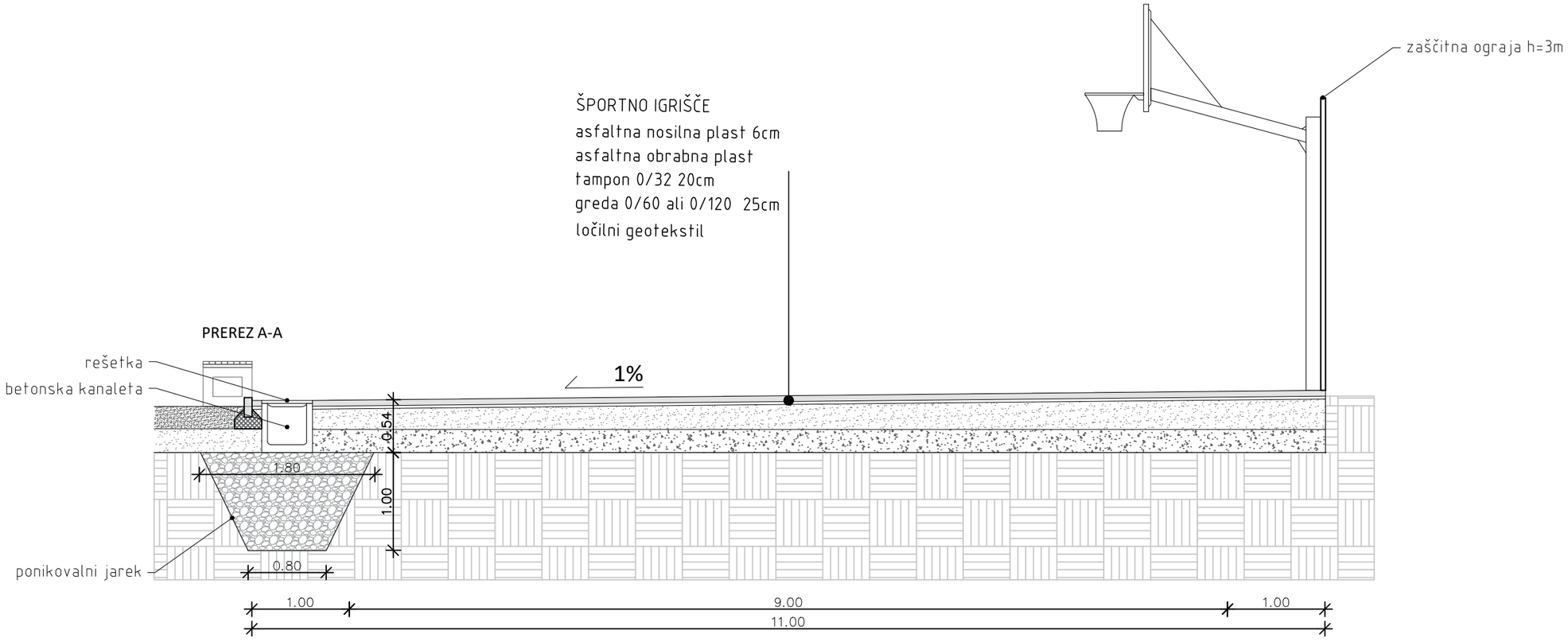
PREREZ B-B



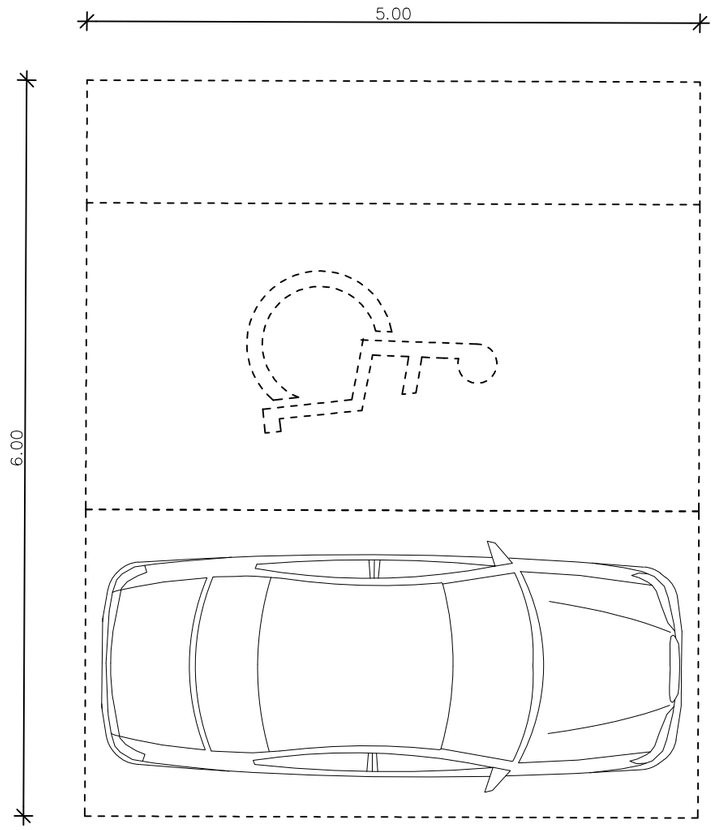


STUDIO PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

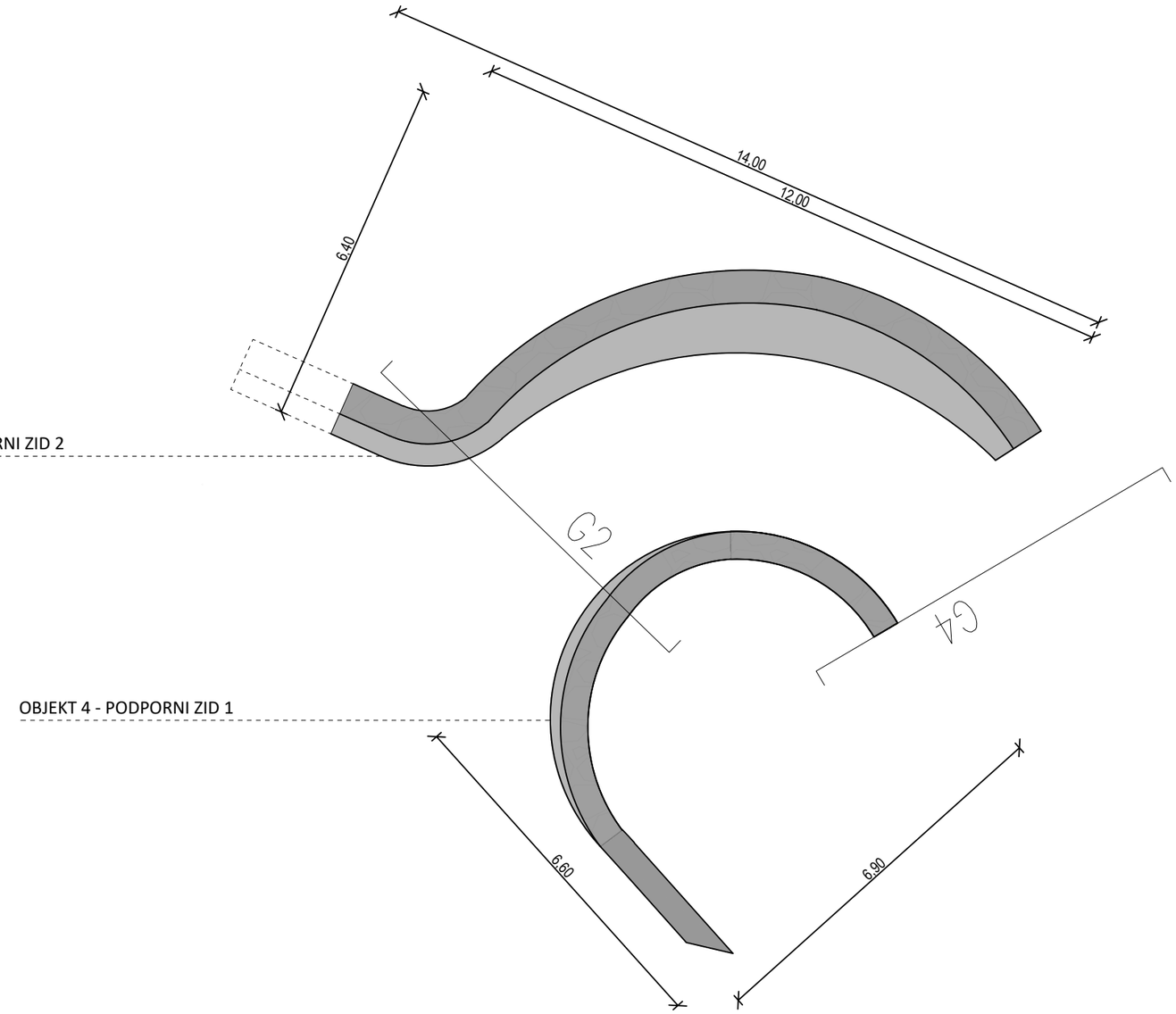
objekt: ŠPORTNI PARK BORJANA	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111	
investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: OBJEKT 2 - PREREZ A-A	
vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: PZI - projekt za izvedbo	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021	datum: OKTOBER 2023
		merilo: 1:50	št. list: 14



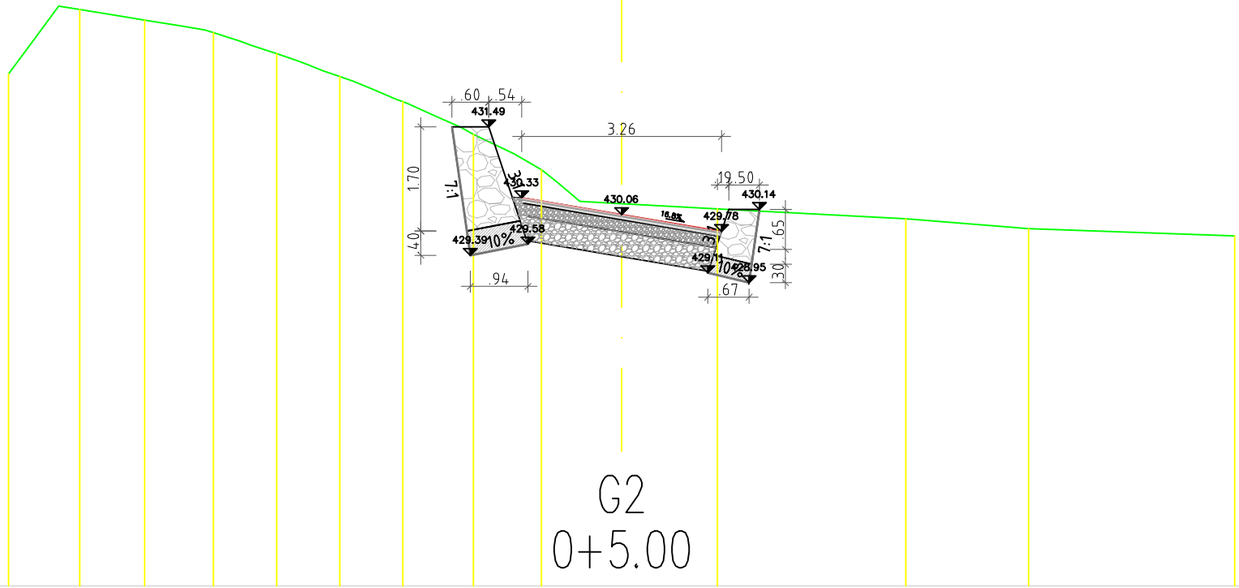
STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: ŠPORTNI PARK BORJANA	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: OBJEKT 2 - PREREZ B-B
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: PZI - projekt za izvedbo	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:50 / št. list: 15



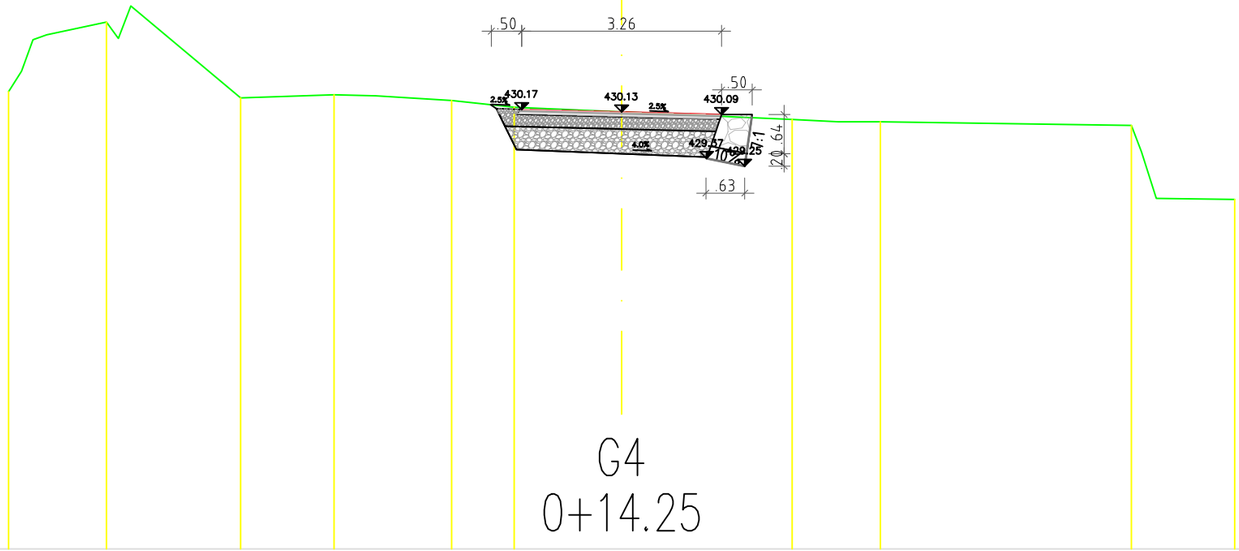
STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: OBJEKT 3 - TLORIS
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: DGD - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:50 / št. list: 16



STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: OBJEKT 4 in 5 - TLORIS
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: DGD - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:100 / št. list: 17


60
54
431.49
3.26
1.70
7:1
430.33
430.06
19.50
430.14
429.78
429.58
429.39
10%
429.11
10%
428.95
7:1
1.65
.40
.94
.67
1.30
424.000
G2
0+5.00

| | | |



423.000

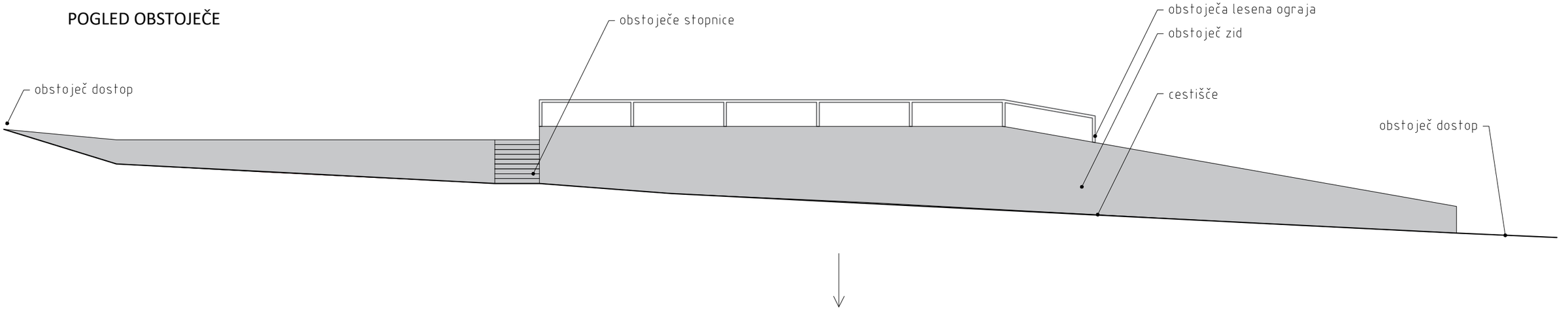
G4
0+14.25

ROADWAY						430.168	430.127	430.086				
FROM.AXIS						1.630	0.000	1.630				
TERRAIN	430.457	431.592	430.358	430.405	430.313	430.204	430.127		430.005	429.967	429.909	428.703
FROM.AXIS	10.000	8.404	6.214	4.689	2.773	1.752	0.000		2.783	4.222	8.314	10.000

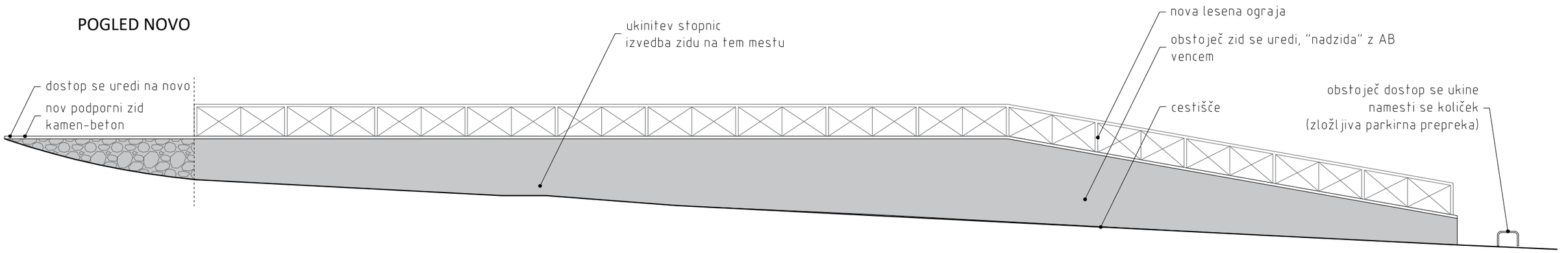
STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt: DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111	
investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: PREREZ G4 ČEZ OBJEKT 4 IN OBJEKT 5	
vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: DGD - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021	datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:100 / št. list: 19

POGLED OBSTOJEČE



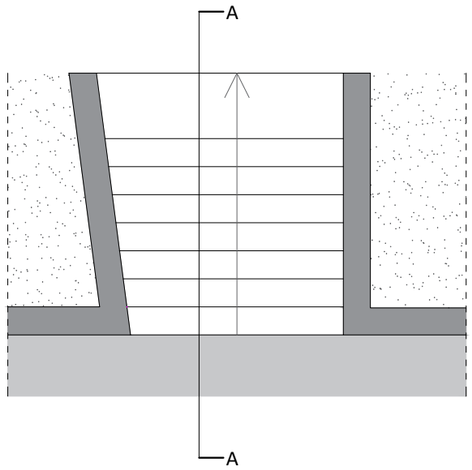
POGLED NOVO



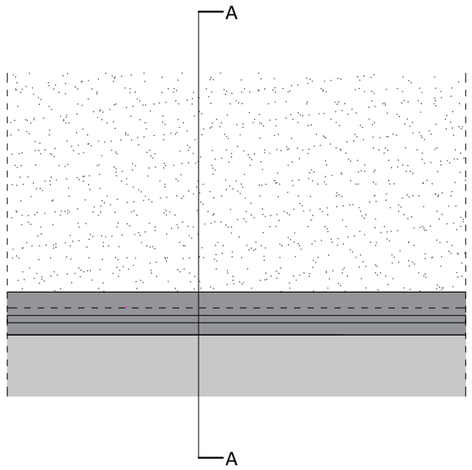
STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: SANACIJA OBSTOJEČEGA ZIDU
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: PZI - projekt za izvedbo	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:100 / št. list: 20

DETAJLI SANACIJE ZIDU

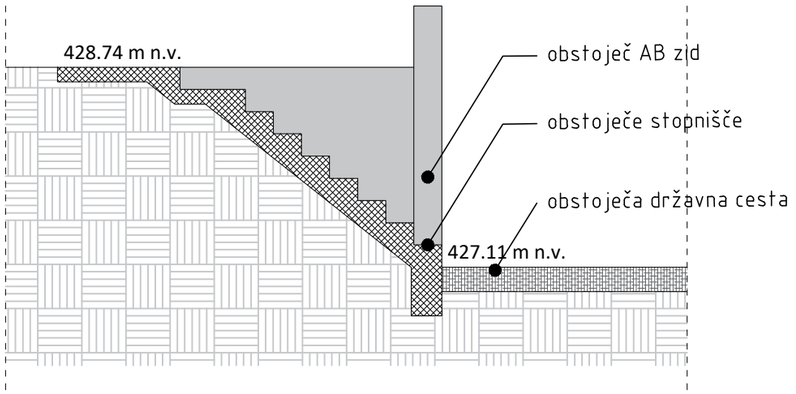
TLORIS - OBSTOJEČE



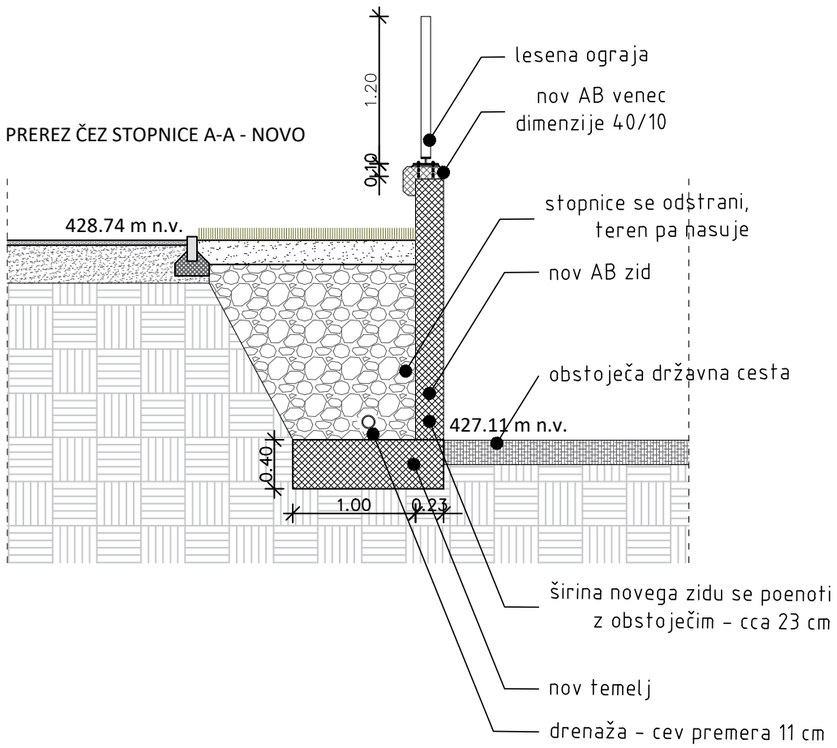
TLORIS - NOVO



PREREZ ČEZ STOPNICE A-A - OBSTOJEČE



PREREZ ČEZ STOPNICE A-A - NOVO



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

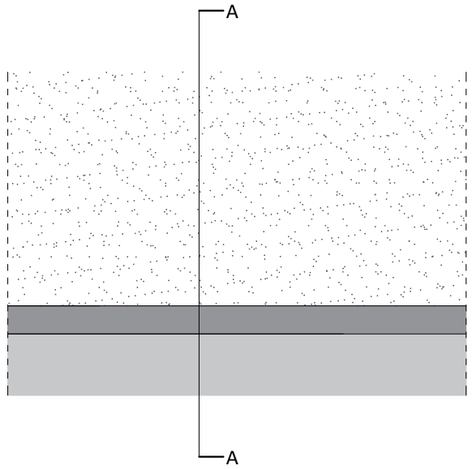
projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
DETAJLI SANACIJE ZIDU

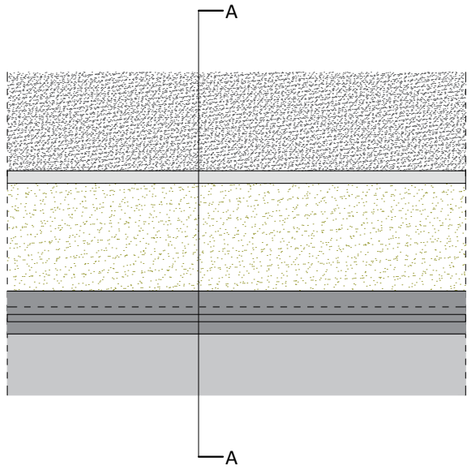
št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	21

DETAJLI SANACIJE ZIDU

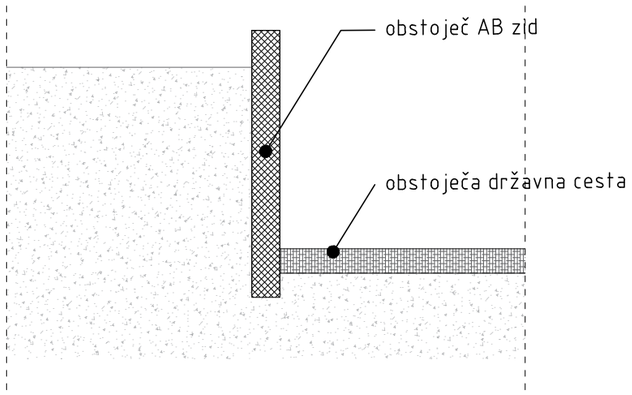
TLORIS - OBSTOJEČE



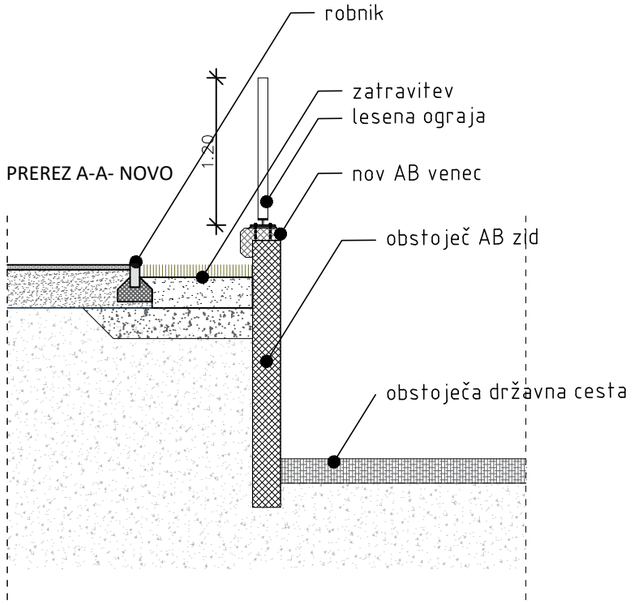
TLORIS - NOVO



PREREZ A-A - OBSTOJEČE



PREREZ A-A- NOVO



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

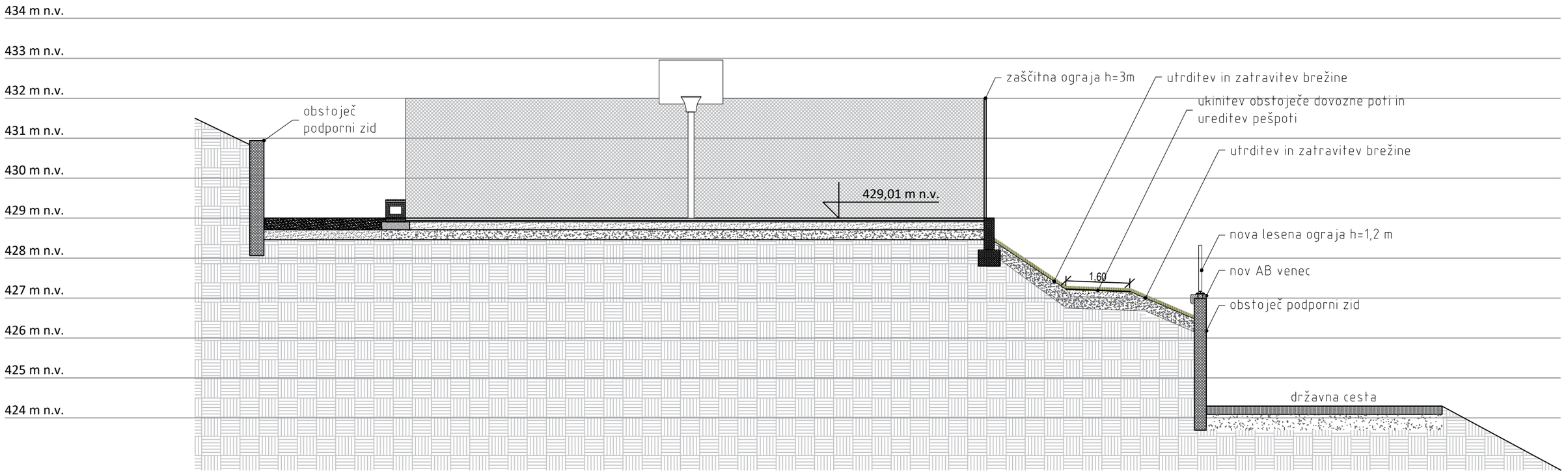
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

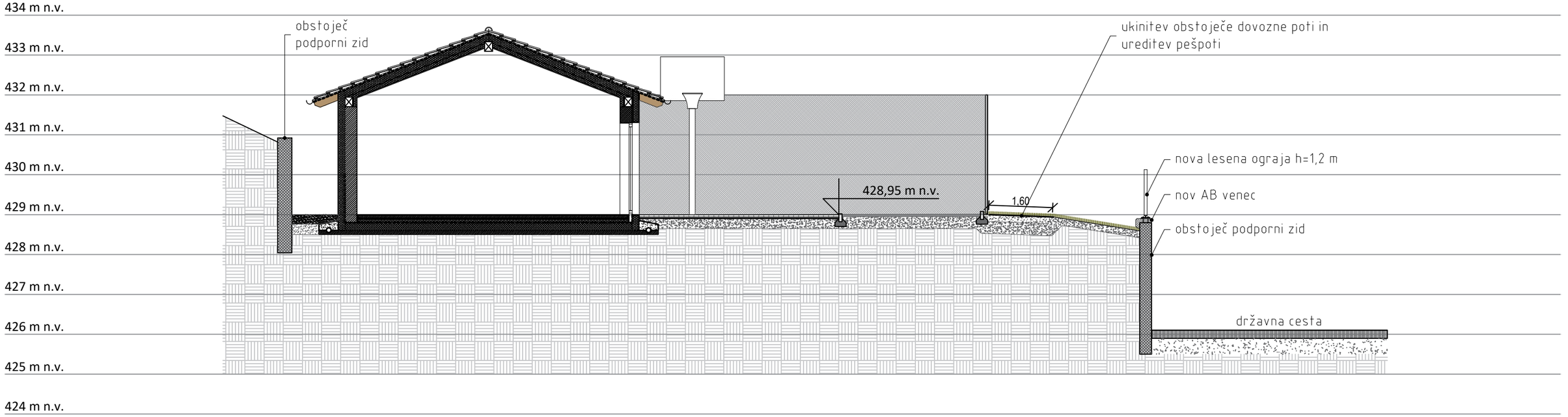
vrsta risbe:
DETAJLI SANACIJE ZIDU

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	22

PREREZ A-A

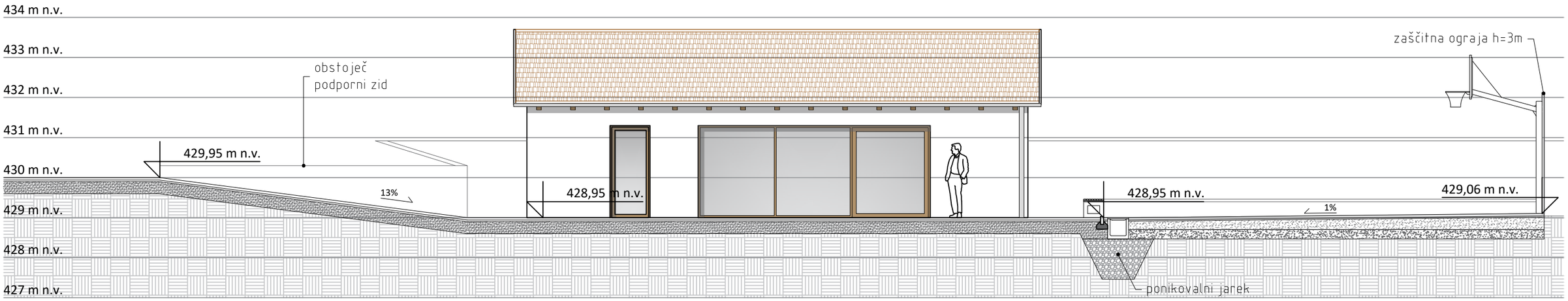


PREREZ B-B



STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: ŠPORTNI PARK BORJANA	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: PREREZI ČEZ TEREN
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: PZI - projekt za izvedbo	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:100 / št. list: 23

PREREZ C-C



STUDIO PIKAPLUS architecture.landscape.design.	objekt: ŠPORTNI PARK BORJANA	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT	projektant / sodelavec: TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111
	investitor: OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID	odgovorni vodja projekta / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	vrsta risbe: PREREZI ČEZ TEREN
	vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije: PZI - projekt za izvedbo	odgovorni projektant / id. št.: mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481	št. proj.: 196-2021 / datum: OKTOBER 2023 / merilo: 1:100 / št. list: 24



S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

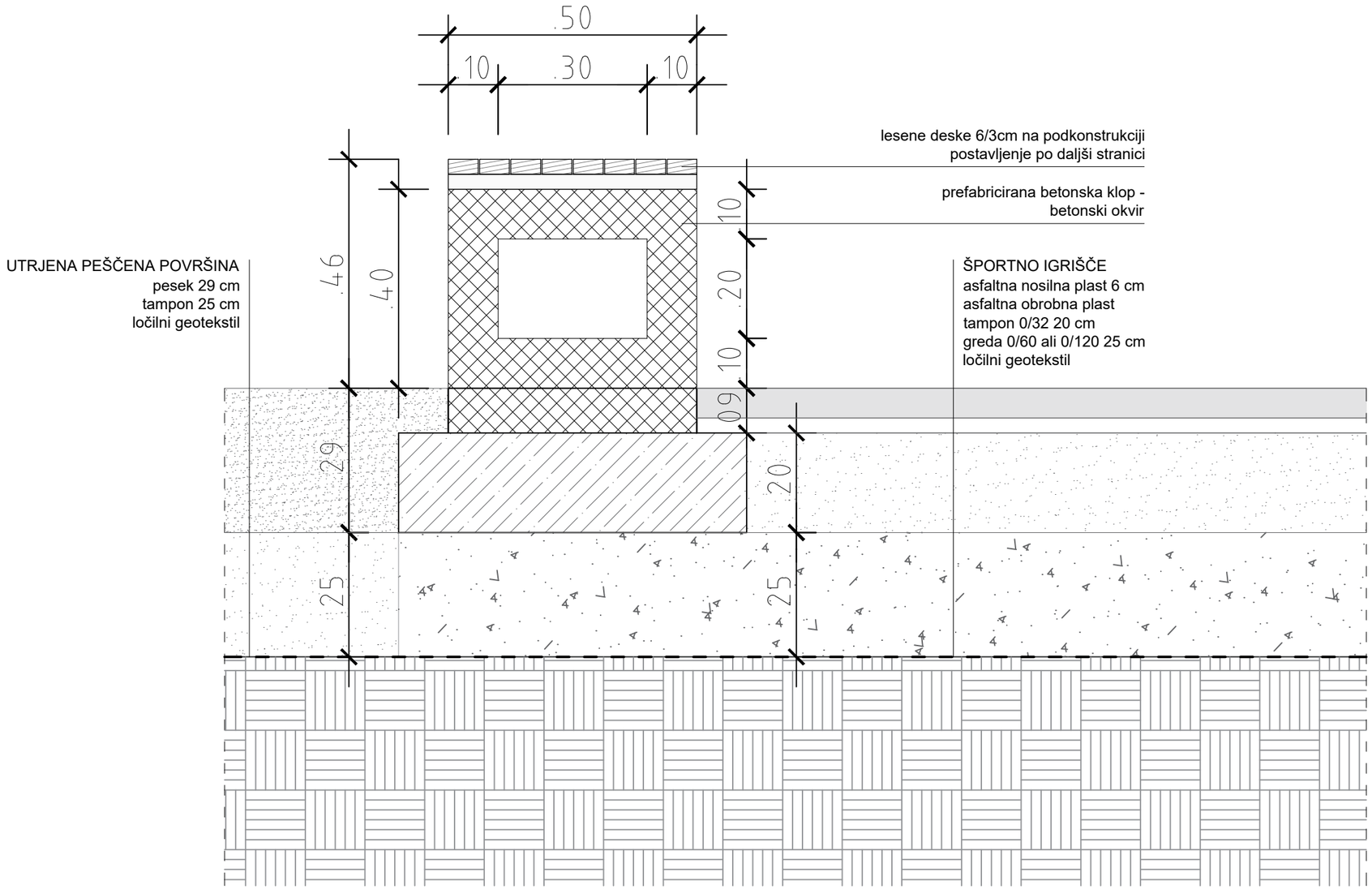
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
KLOP ZA SEDENJE OB IGRIŠČU - TLORIS

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:50	25

KLOP MED UTRJENO PEŠČENO POVRŠINO IN ŠPORTNIM IGRIŠČEM



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

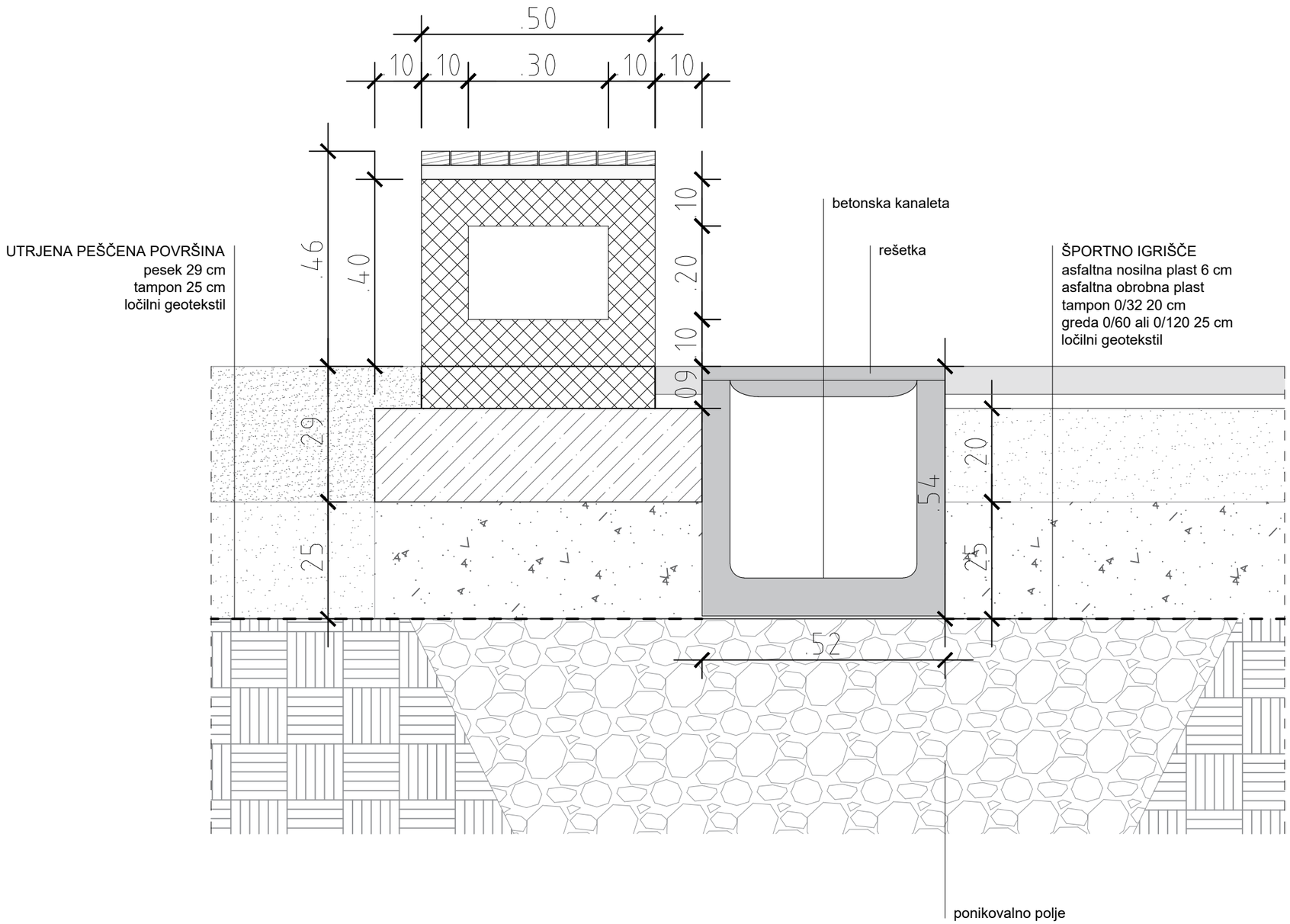
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
KLOP ZA SEDENJE OB IGRIŠČU - DETAJL

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	26

KLOP MED UTRJENO PEŠČENO POVRŠINO IN ŠPORTNIM IGRIŠČEM - STIK S KANALETO



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

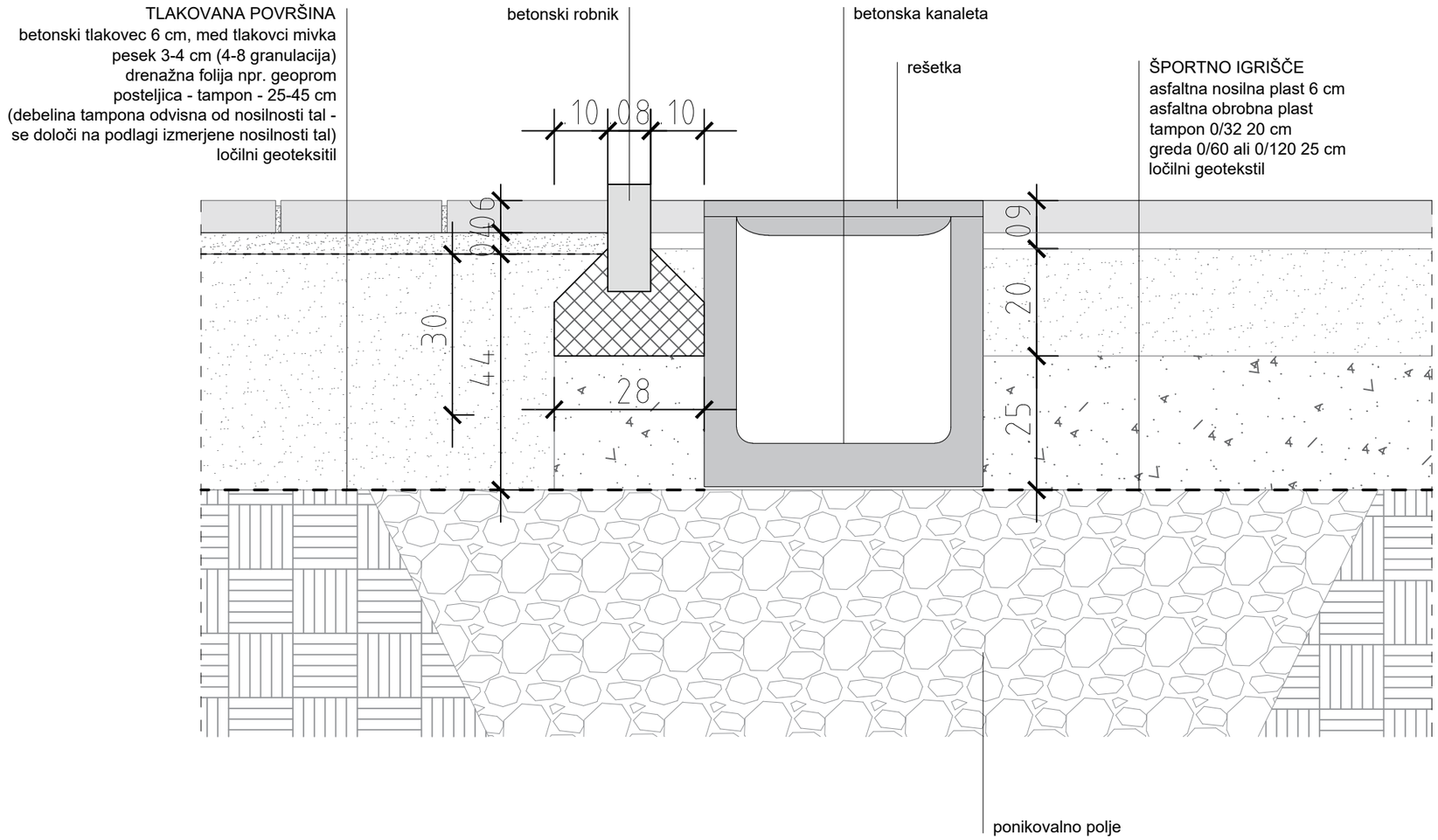
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
KLOP ZA SEDENJE OB IGRIŠČU - DETAJL

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	27

ROBNIK MED UTRJENO TLAKOVANO POVRŠINO IN ŠPORTNIM IGRIŠČEM



S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

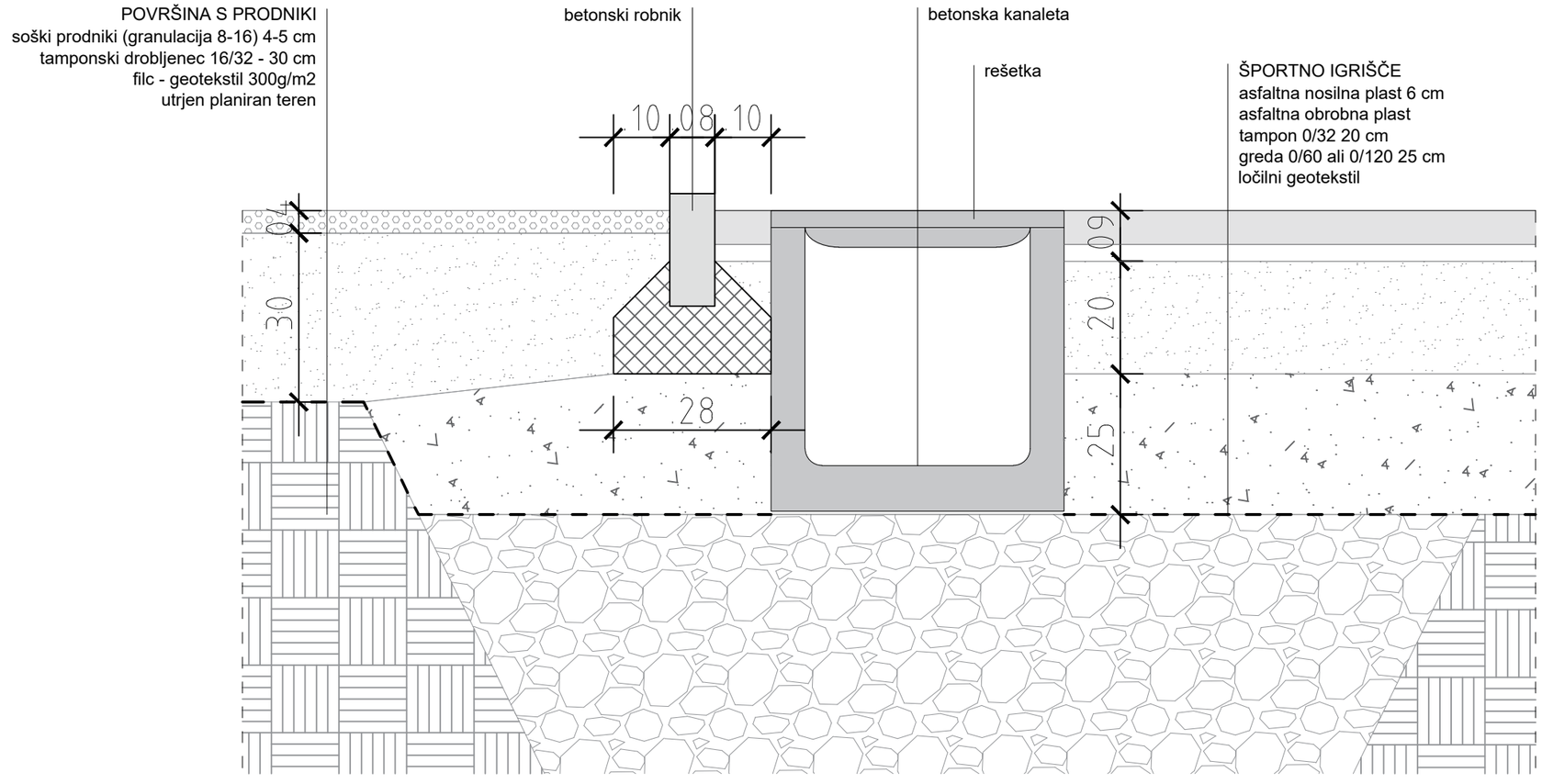
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
ROBNIK MED IGRIŠČEM IN DVORIŠČEM - DETAJL

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	28

ROBNIK MED POVRŠINO S PRODNIKI IN ŠPORTNIM IGRIŠČEM



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

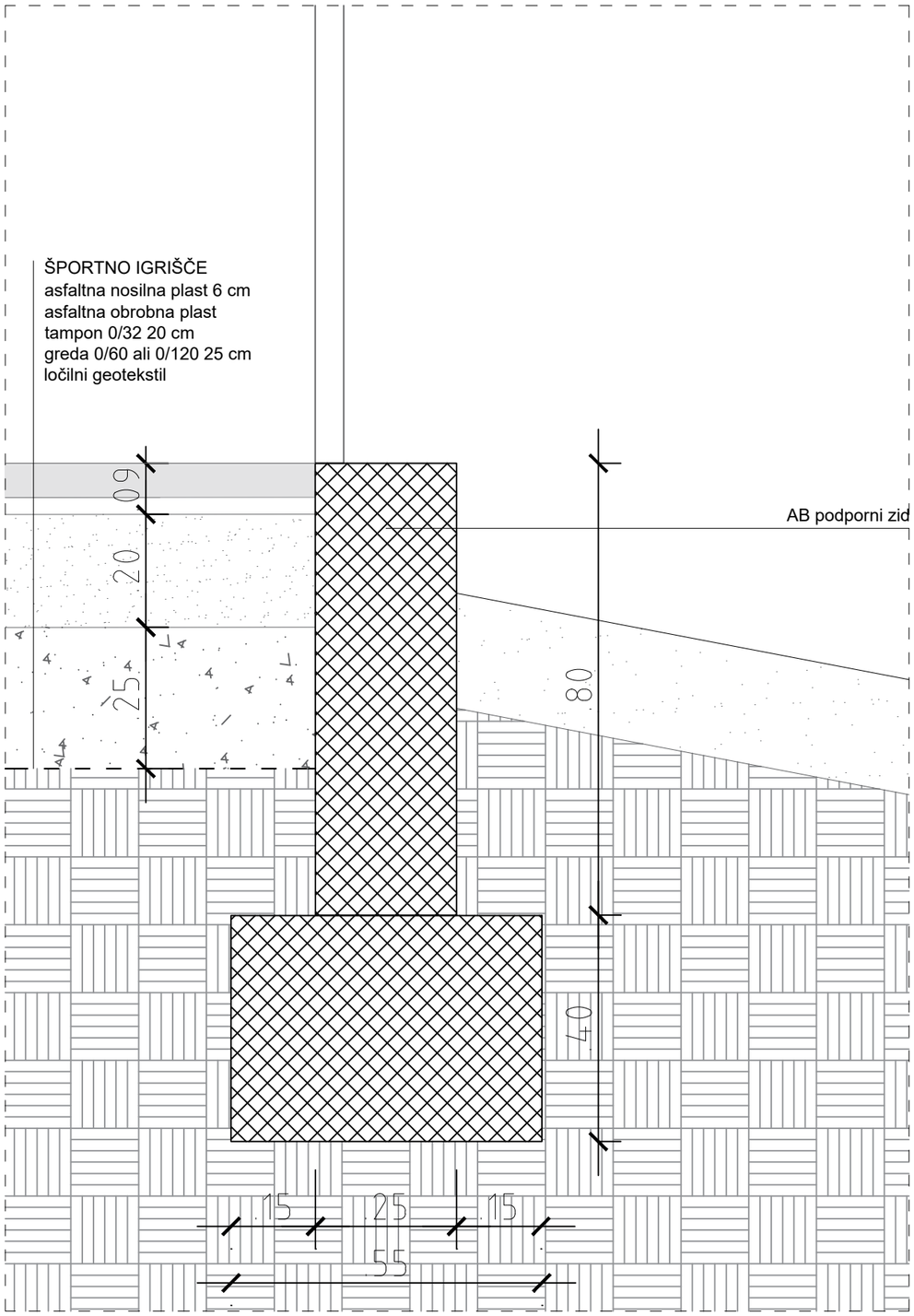
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
ROBNIK MED IGRIŠČEM IN DVORIŠČEM - DETAJL

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	29

PODPORNI ZID OB IGRIŠČU



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

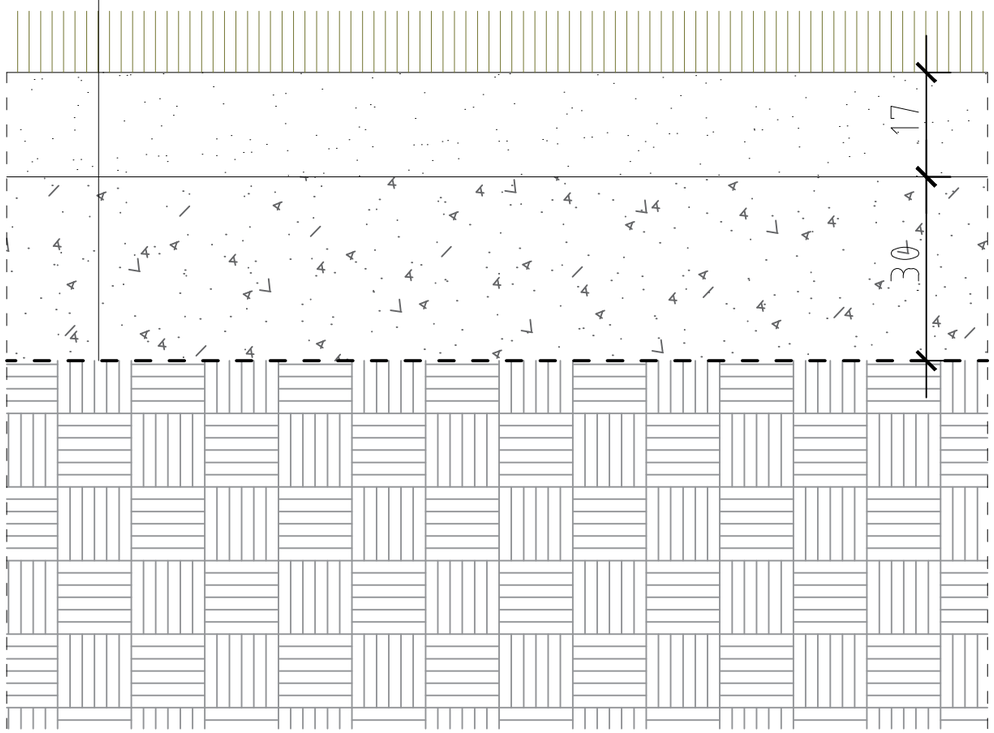
odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
PODPORNI ZID OB IGRIŠČU - DETAJL

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	30

POT
trata
grušč + šota + humozna zemlja 17 cm (65% grušč 32/45 mm, 20% šota, 15% humozna zemlja)
tampon 0/16 cm, EV2>80 mPa - 30 cm
PP filc 150g/m2 - 1,5 mm
raščen teren



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

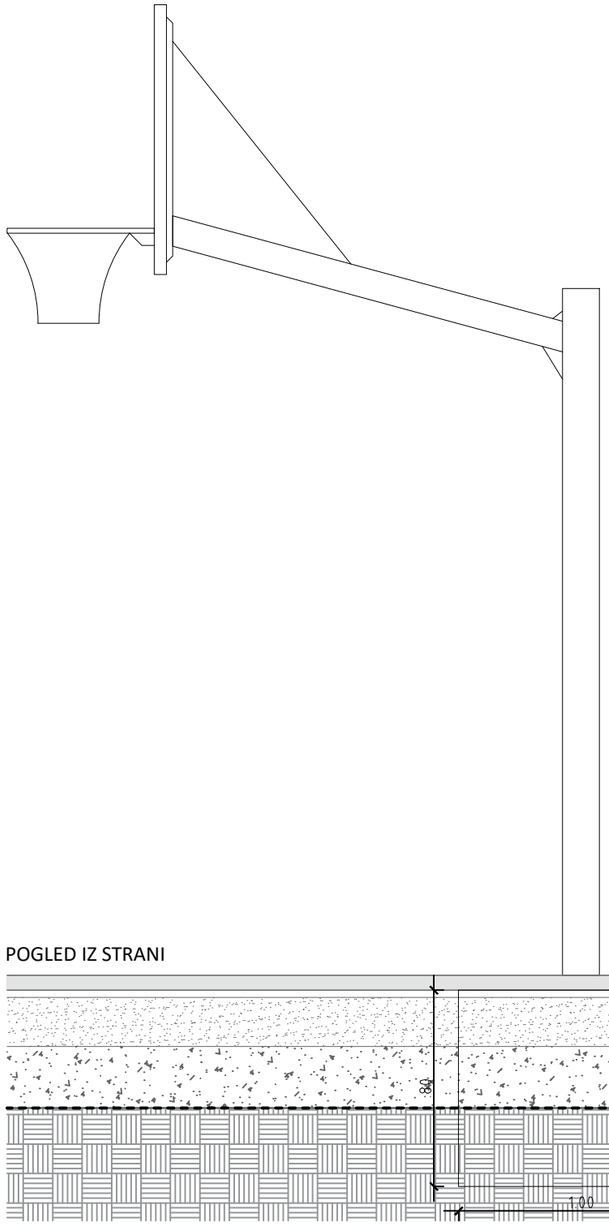
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

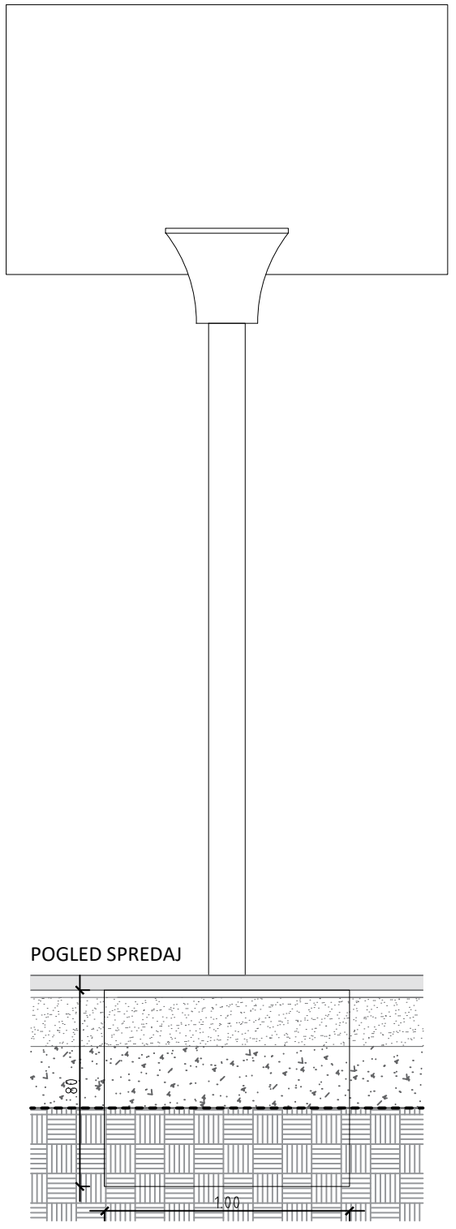
projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
SESTAVA NOVE PEŠPOTI

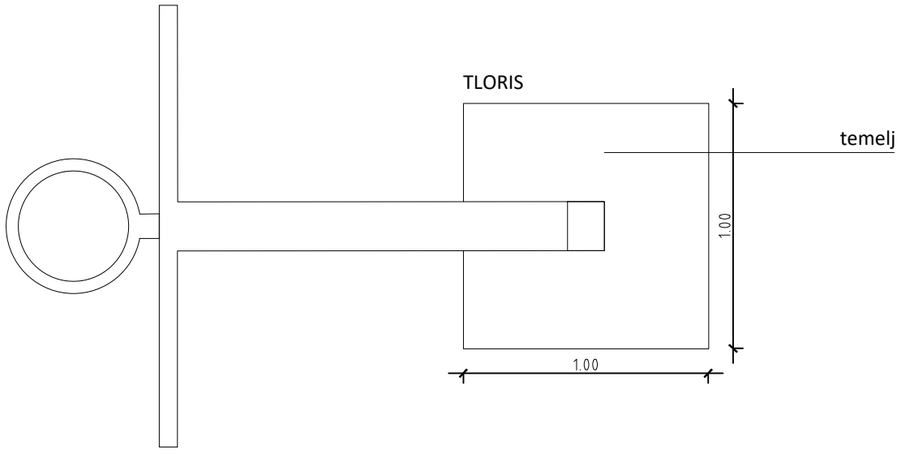
št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	31



POGLED IZ STRANI



POGLED SPREDAJ



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

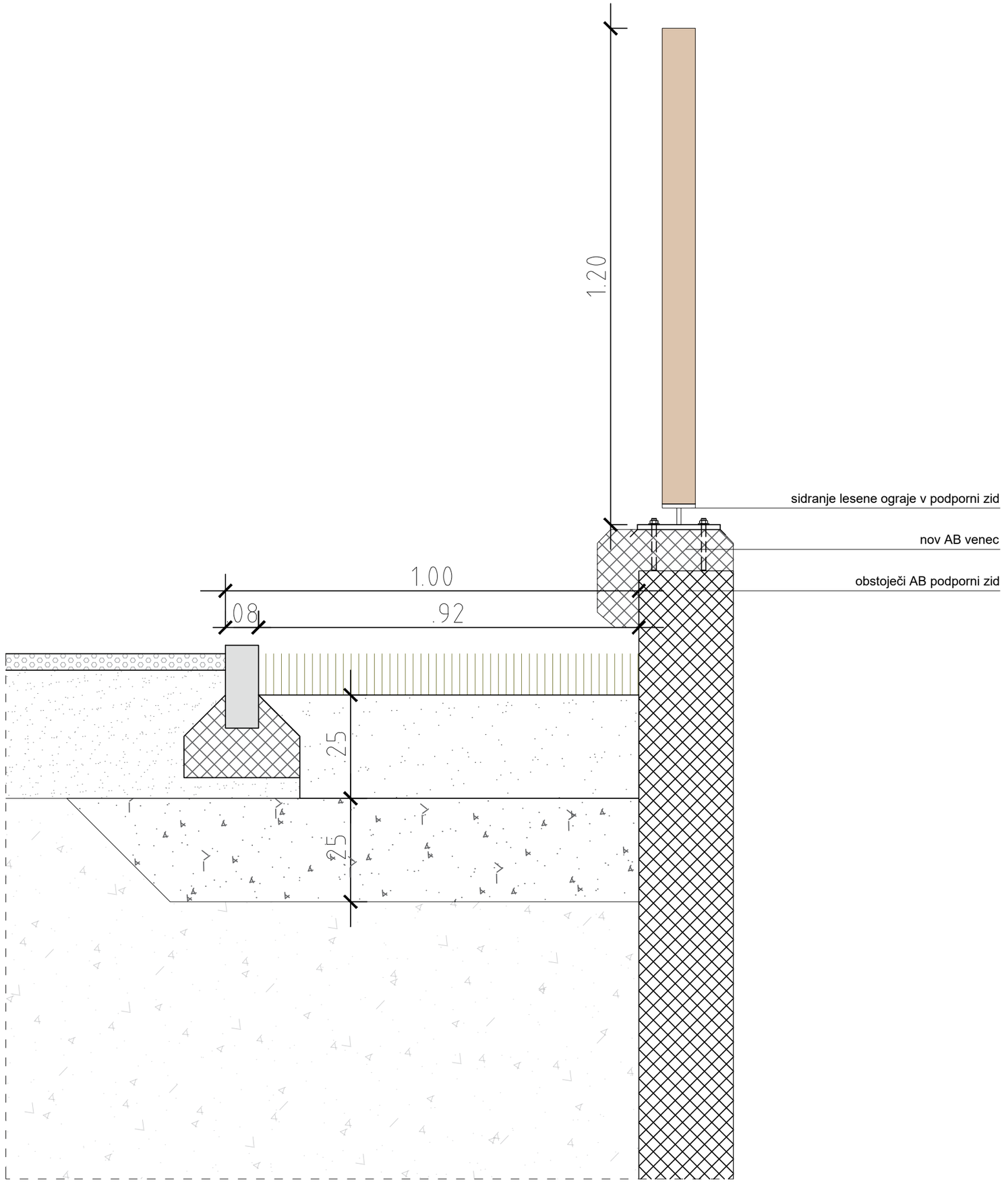
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
KOŠ

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	32



STUDIO
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

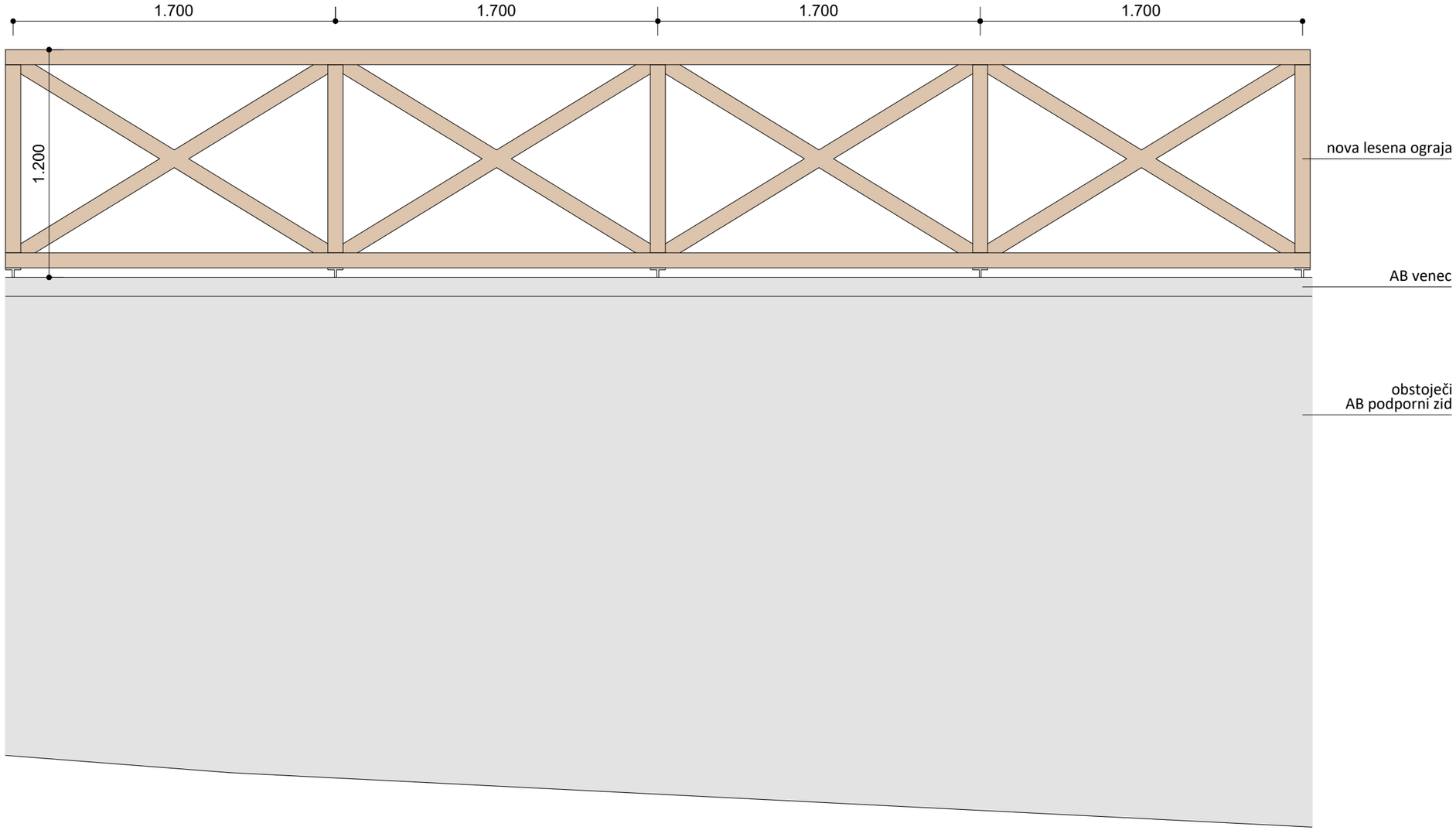
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
DETAJL NOVE OGRAJE NA PODPORNEM ZIDU

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:10	33



S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

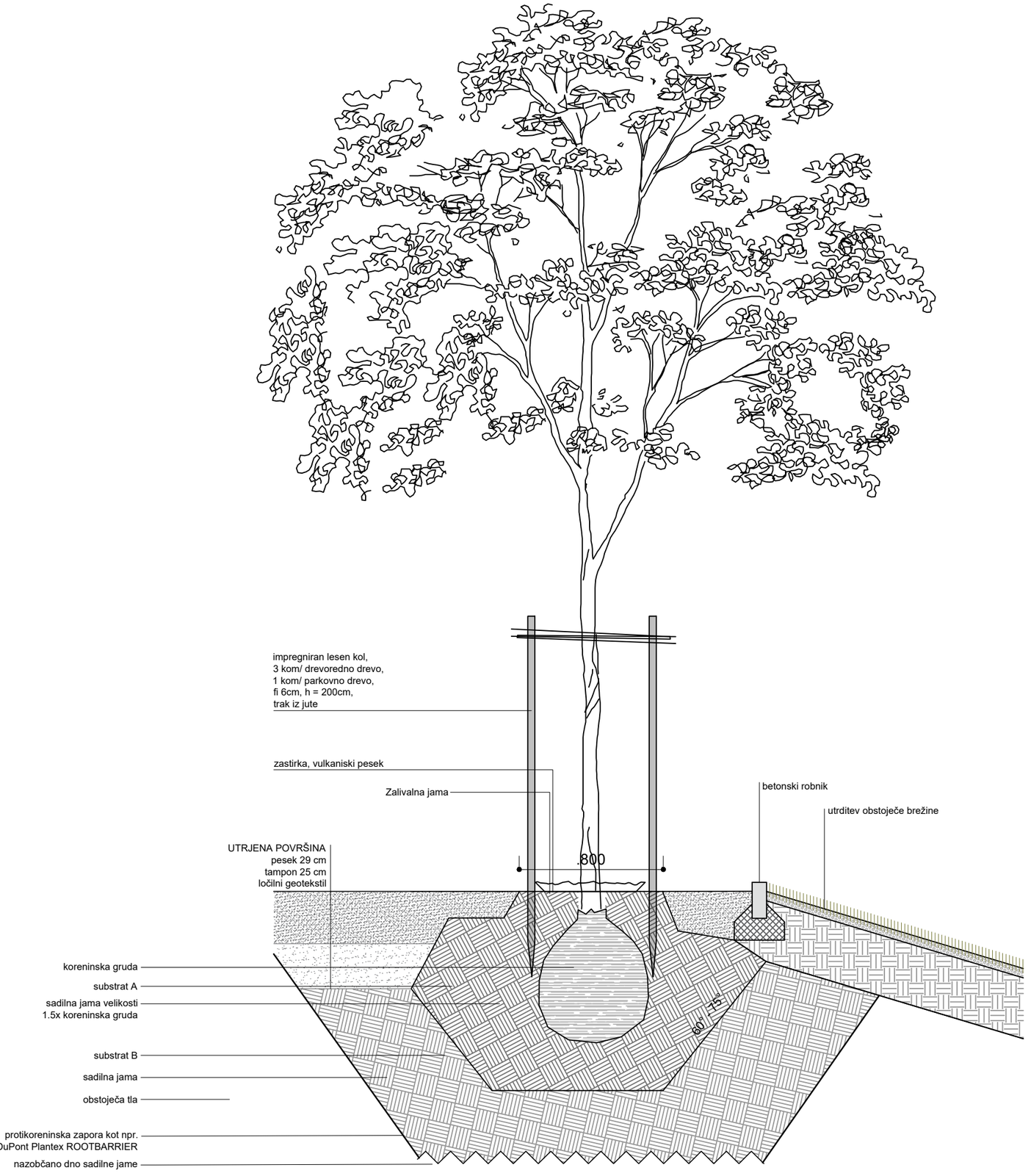
odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
DETAJL NOVE OGRAJE

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	34



S T U D I O
PIKAPLUS
architecture.landscape.design.

objekt:
DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI BORJANA Z ZUNANJIMI IGRIŠČI

investitor:
OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

vrsta načrta / vrsta projektne dokumentacije:
PZI
projekt za izvedbo

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

odgovorni vodja projekta / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

odgovorni projektant / id. št.:
mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a. / PA-1481

projektant / sodelavec:
TINA LIPOVŽ u.d.i.k.a. / PKA-2111

vrsta risbe:
ZASADITEV DREVESA - DETAJL

št. proj.:	datum:	merilo:	št. list:
196 - 2021	OKTOBER 2023	1:25	35